



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	773,24 €						54,74 €
Nº MUESTRAS	10						4
Mediana VR	749,61 €						
				MBR=	R29		

P.Fiscal: 51

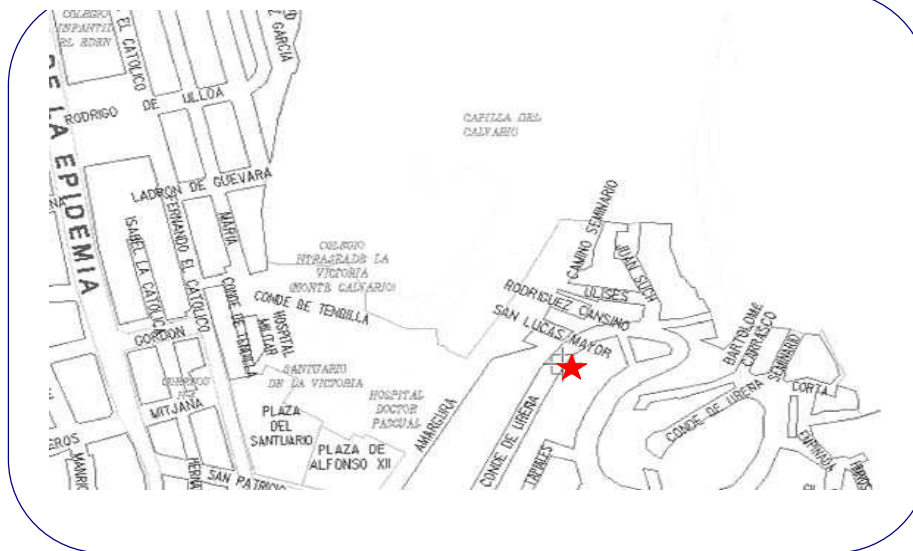
ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		1-51	
U.T.M	4159116UF7645N	Polígono Fiscal	51
Situación	C/ CONDE DE UREÑA Nº 22	Planta	CHALET
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	4
Uso Oficina		Nº Baños	2,5
Uso Industrial		Uso comercial	
		Uso turístico	
Precio Principal	585.600,00 €	Superficie	210,00
Calidad		Tipología	1225
		Coef.Tipol.	1,05
		Precio m2	2.788,57 €
		Procedencia	USA/API
		Coef. Proced.	0,97
Precio anejo deducido		Superficie	
Calidad		Tipología	
		Coef.Tipol.	
		Precio m2	
		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	29-oct-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
RM =			

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
1.008,07 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	773,24 €						54,74 €
Nº MUESTRAS	10						4
Mediana VR	749,61 €						
				MBR=	R29		

P.Fiscal: 51

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		2-51	
U.T.M	4159112UF7645N	Polígono Fiscal	51
Situación	C/ CONDE DE UREÑA Nº 12	Planta	CASA
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	13
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
		Uso aparcamiento	
Precio Principal	811.366,34 €	Superficie	320,00
Calidad		Tipología	1224
		Coef.Tipol.	1,15
		Precio m2	2.535,52 €
		Procedencia	USA/PART
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido		Superficie	
Calidad		Tipología	
		Coef.Tipol.	
		Precio m2	
		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	29-oct-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
RM =			

FOTO



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
837,20 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



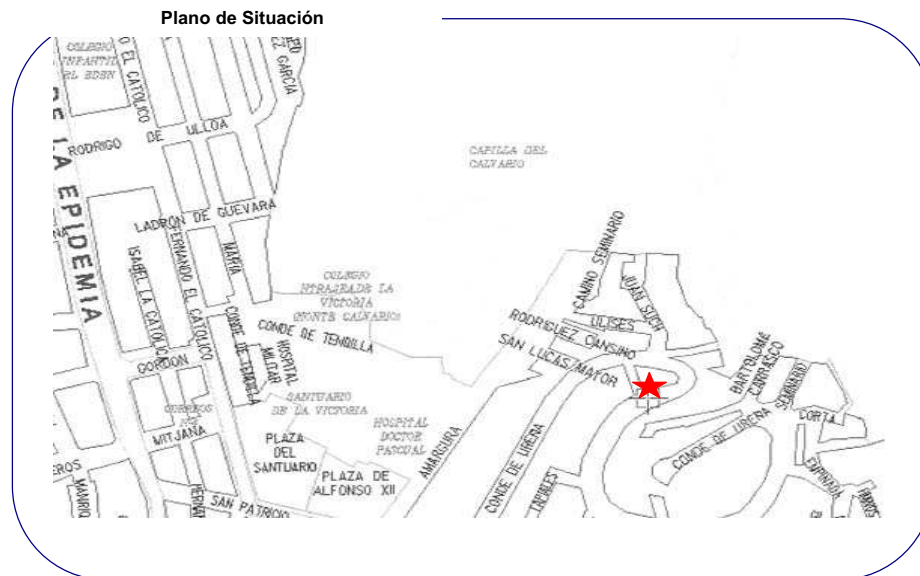
USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	773,24 €						54,74 €
Nº MUESTRAS	10						4
Mediana VR	749,61 €						
				MBR=	R29		

P.Fiscal: 51

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		3-51	
U.T.M	4160304UF7646S	Polígono Fiscal	51
Situación	C/ CONDE DE UREÑA Nº 36	Planta	1º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	2
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Precio Principal	165.278,32 €	Superficie	60,00
Calidad		Tipología	1225
		Coef.Tipol.	1,15
		Precio m2	2.754,64 €
		Procedencia	USA/API
		Coef. Proced.	0,97
Precio anejo deducido		Superficie	
Calidad		Tipología	
		Coef.Tipol.	
		Precio m2	
		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	29-oct-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
RM =			

FOTO



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
922,50 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	773,24 €						54,74 €
Nº MUESTRAS	10						4
Mediana VR	749,61 €						
				MBR=	R29		

P.Fiscal: 51

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		4-51	
U.T.M	4358201UF7645N	Polígono Fiscal	51
Situación	C/ EMPINADA Nº 10	Planta	CASA
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	6
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Uso aparcamiento		Nº Baños	2
Precio Principal	414.698,35 €	Superficie	150,00
Calidad		Tipología	1224
		Coef.Tipol.	1,15
Precio m2		Precio m2	2.764,66 €
Procedencia		Procedencia	USA/PART
Coef. Proced.		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido		Superficie	
Calidad		Tipología	
		Coef.Tipol.	
Precio m2		Precio m2	
Procedencia		Procedencia	
Coef. Proced.		Coef. Proced.	
Fecha	29-oct-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004		RM =	



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
980,41 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
SERVICIO DE VALORACIONES



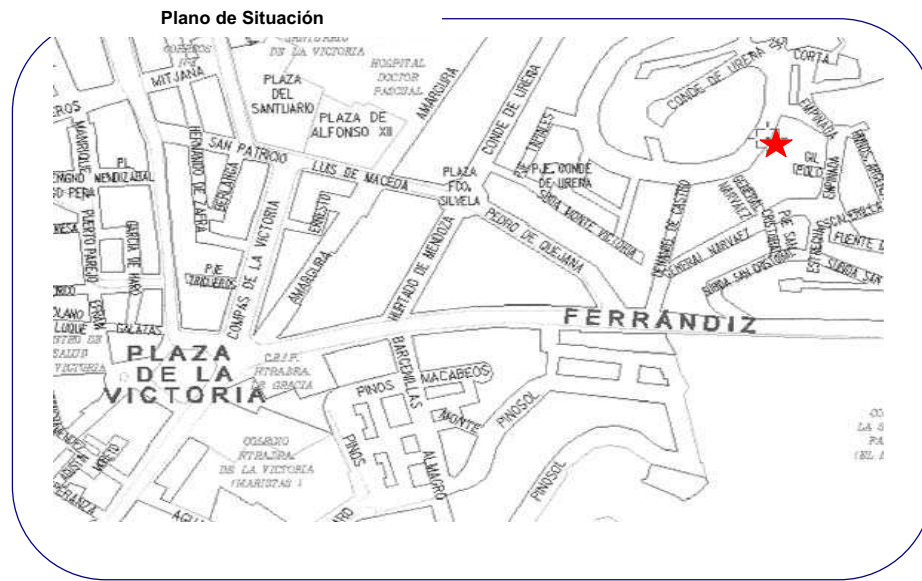
USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	773,24 €						54,74 €
Nº MUESTRAS	10						4
Mediana VR	749,61 €						
				MBR=	R29		

P.Fiscal: 51

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		5-51	
U.T.M	4258103UF7645N	Polígono Fiscal	51
Situación	C/ CONDE DE UREÑA Nº 68	Planta	2º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	4
Uso Oficina		Nº Baños	1
Uso Industrial		Uso comercial	
		Uso turístico	
Precio Principal	285.480,74 €	Superficie	133,00
Calidad		Tipología	1124
		Coef.Tipol.	1,00
Precio anejo deducido	21.035,42 €	Precio m2	2.146,47 €
Calidad		Procedencia	USA/PART
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido	21.035,42 €	Superficie	30,00
Calidad		Tipología	1134
		Coef.Tipol.	0,53
Fecha	29-oct-05	Precio m2	701,18 €
V. CATASTRAL 2.004		Procedencia	USA/PART
		Coef. Proced.	1
		Nº Teléfono	
RM =			

FOTO



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
691,54 €						93,74 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	773,24 €						54,74 €
Nº MUESTRAS	10						4
Mediana VR	749,61 €						
				MBR=	R29		

P.Fiscal: 51

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		6-51	
U.T.M	4358200UF7645N	Polígono Fiscal	51
Situación	C/ EMPINADA Nº 6	Planta	DUPLEX
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Uso aparcamiento		Nº Baños	2
Precio Principal	231.389,66 €	Superficie	107,00
Calidad		Tipología	1224
		Coef. Tipol.	1,15
Precio anejo deducido	21.035,42 €	Precio m2	2.162,52 €
Calidad		Procedencia	USA/PART
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido	21.035,42 €	Superficie	30,00
Calidad		Tipología	1234
		Coef. Tipol.	0,65
Fecha	29-oct-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004		RM =	



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
604,08 €						15,74 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	773,24 €						54,74 €
Nº MUESTRAS	10						4
Mediana VR	749,61 €						
				MBR=	R29		

P.Fiscal: 51

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº 7-51			
U.T.M	4358200UF7645N	Polígono Fiscal	51
Situación	C/ EMPINADA Nº 4	Planta	ADOSADO
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	2
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Uso aparcamiento		Nº Baños	2
Precio Principal	231.389,66 €	Superficie	107,00
Calidad		Tipología	1224
		Coef.Tipol.	1,15
Precio m2		Precio m2	2.162,52 €
Procedencia		Procedencia	USA/PART
Coef. Proced.		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido	21.035,42 €	Superficie	30,00
Calidad		Tipología	1234
		Coef.Tipol.	0,65
Precio m2		Precio m2	701,18 €
Procedencia		Procedencia	USA/PART
Coef. Proced.		Coef. Proced.	1
Fecha	29-oct-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004		RM =	

FOTO



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
604,08 €						15,74 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	773,24 €						54,74 €
Nº MUESTRAS	10						4
Mediana VR	749,61 €						
				MBR=	R29		

P.Fiscal: 51

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		8-51	
U.T.M	4158403UF7645N	Polígono Fiscal	51
Situación	C/ DENAMIEL DE CASTRO Nº 3	Planta	SOLAR
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Precio Principal	144.242,90 €	Superficie	122,10
Calidad		Tipología	
		Coef.Tipol.	
Precio anejo deducido		Precio m2	1.181,35 €
Calidad		Procedencia	NUE/PART
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido		Precio m2	
Calidad		Procedencia	
		Coef. Tipol.	
		Coef. Proced.	
Fecha	29-oct-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004		RM =	



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
738,34 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



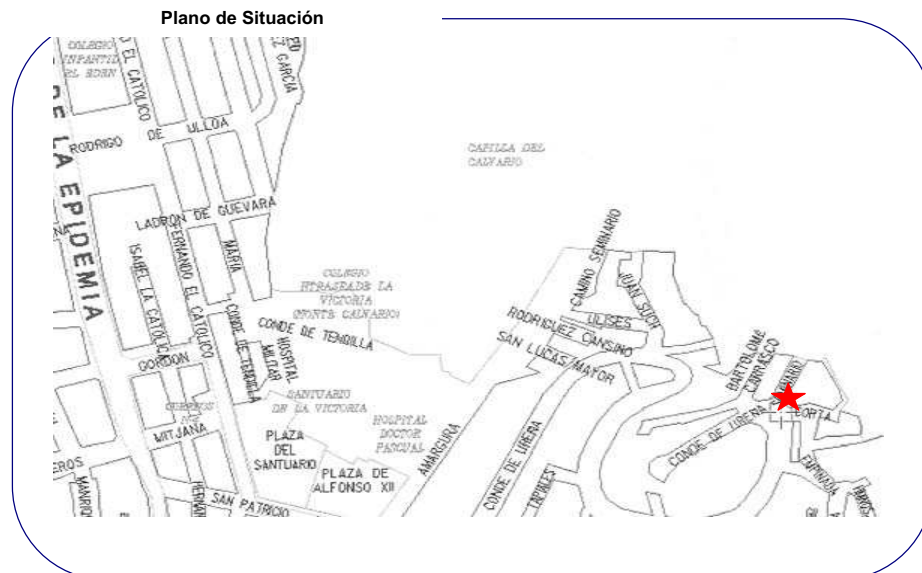
USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	773,24 €						54,74 €
Nº MUESTRAS	10						4
Mediana VR	749,61 €						
				MBR=	R29		

P.Fiscal: 51

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		9-51	
U.T.M	4359101UF7645N	Polígono Fiscal	51
Situación	C/ SEMINARIO Nº 2	Planta	2º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	4
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Precio Principal	243.409,90 €	Superficie	120,00
Calidad		Tipología	1114
		Coef.Tipol.	1,05
		Precio m2	2.028,42 €
		Procedencia	USA/PART
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido	21.035,42 €	Superficie	30,00
Calidad		Tipología	1134
		Coef.Tipol.	0,53
		Precio m2	701,18 €
		Procedencia	USA/PART
		Coef. Proced.	1
Fecha	29-oct-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
RM =			

FOTO



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
585,26 €						93,74 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	773,24 €						54,74 €
Nº MUESTRAS	10						4
Mediana VR	749,61 €						
				MBR=	R29		

P.Fiscal: 51

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		10-51	
U.T.M	4159107UF7645N	Polígono Fiscal	51
Situación	C/ CONDE DE UREÑA Nº 50	Planta	2º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	2
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Precio Principal	166.500,00 €	Superficie	75,00
Calidad		Tipología	1125
		Coef.Tipol.	0,90
Precio anejo deducido		Precio m2	2.220,00 €
Calidad		Procedencia	USA/API
		Coef. Proced.	0,97
Precio anejo deducido		Precio m2	
Calidad		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	29-oct-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004		RM =	

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
760,88 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	1.013,78 €	816,90 €					
Nº MUESTRAS	4	2					
Mediana VR	913,85 €						
		MBR=	R24				

P.Fiscal: 52

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº	1-52		
U.T.M	3858323UF7635N	Polígono Fiscal	52
Situación	C/ CRISTO DE LA EPIDEMIA Nº 12	Planta	4º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	2
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
		Nº Baños	1
		Uso aparcamiento	
Precio Principal	168.283,08 €	Superficie	70,00
Calidad		Tipología	1124
		Coef.Tipol.	1,00
		Precio m2	2.404,04 €
		Procedencia	USA/API
		Coef. Proced.	0,97
Precio anejo deducido		Superficie	
Calidad		Tipología	
		Coef.Tipol.	
		Precio m2	
		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	23-oct-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
		RM =	

FOTO



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
807,45 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	1.013,78 €	816,90 €					
Nº MUESTRAS	4	2					
Mediana VR	913,85 €						
		MBR=	R24				

P.Fiscal: 52

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		2-52	
U.T.M	3858411UF7635N	Polígono Fiscal	52
Situación	C/ CRISTO DE LA EPIDEMIA Nº 9	Planta	1º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	2
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Uso aparcamiento		Nº Baños	1
Precio Principal	198.364,00 €	Superficie	72,00
Calidad		Tipología	1124
		Coef.Tipol.	1,00
Precio m2		Precio m2	2.755,06 €
		Procedencia	USA/API
		Coef. Proced.	0,97
Precio anejo deducido		Superficie	
Calidad		Tipología	
		Coef.Tipol.	
		Precio m2	
		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	23-oct-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004		RM =	



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
1.020,25 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	1.013,78 €	816,90 €					
Nº MUESTRAS	4	2					
Mediana VR	913,85 €						
	MBR=		R24				

P.Fiscal: 52

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		3-52	
U.T.M	3858324UF7635S	Polígono Fiscal	52
Situación	C/ CRISTO DE LA EPIDEMIA Nº 14-16	Planta	BAJA
Uso vivienda	Nº Dormitorios	Nº Baños	
Uso Oficina	Uso comercial	X	Uso aparcamiento
Uso Industrial	Uso turístico		
Precio Principal	160.000,00 €	Superficie	60,00
Calidad		Tipología	1134
		Coef.Tipol.	0,53
		Precio m2	2.666,67 €
		Procedencia	NUE/PART
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido		Superficie	
Calidad		Tipología	
		Coef.Tipol.	
		Precio m2	
		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	23-oct-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
			RM =



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
	1.322,17 €					



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	1.013,78 €	816,90 €					
Nº MUESTRAS	4	2					
Mediana VR	913,85 €						
		MBR=	R24				

P.Fiscal: 52

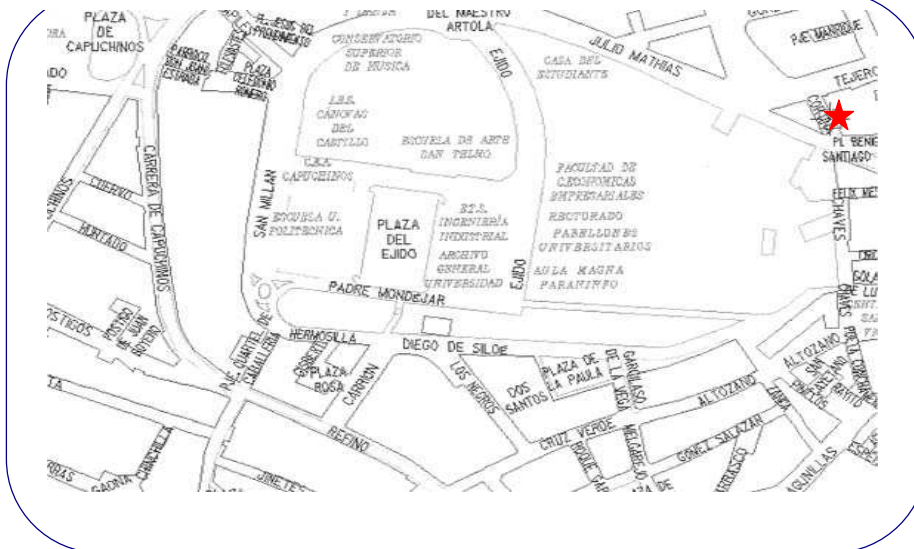
ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		4-52	
U.T.M	3758101UF7635N	Polígono Fiscal	52
Situación	C/ CORTINA Nº 4	Planta	BAJA
Uso vivienda	Nº Dormitorios	Nº Baños	
Uso Oficina	Uso comercial	X	Uso aparcamiento
Uso Industrial	Uso turístico		
Precio Principal	153.258,08 €	Superficie	100,00
Calidad		Tipología	4116
		Coef.Tipol.	0,95
		Precio m2	1.532,58 €
		Procedencia	USA/API
		Coef. Proced.	0,97
Precio anejo deducido		Superficie	
Calidad		Tipología	
		Coef.Tipol.	
		Precio m2	
		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	29-oct-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
RM =			

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
	311,63 €					



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



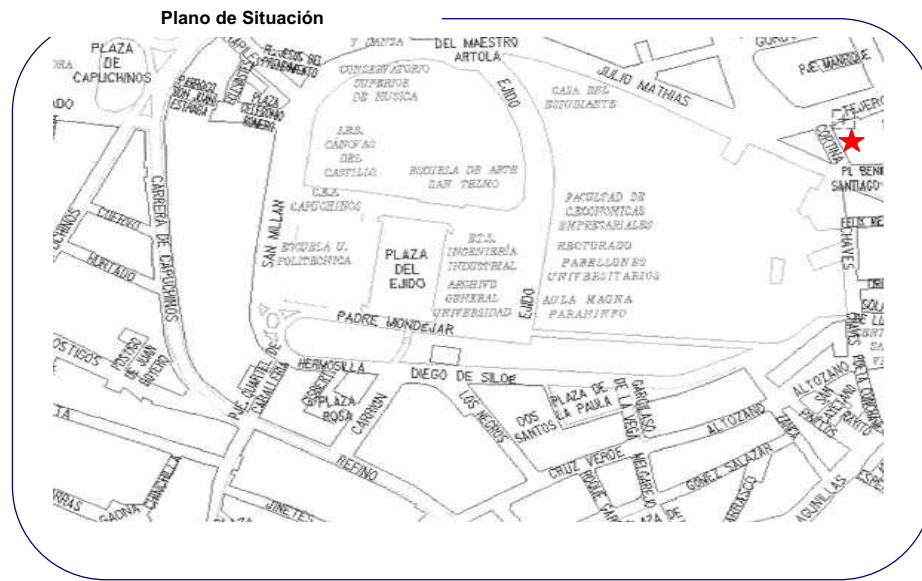
USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	1.013,78 €	816,90 €					
Nº MUESTRAS	4	2					
Mediana VR	913,85 €						
		MBR=	R24				

P.Fiscal: 52

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		5-52	
U.T.M	3758101UF7635N	Polígono Fiscal	52
Situación	C/ TEJEROS Nº 15	Planta	1º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Precio Principal	168.283,39 €	Superficie	76,00
Calidad		Tipología	1125
		Coef.Tipol.	0,90
Precio anejo deducido		Precio m2	2.214,26 €
Calidad		Procedencia	USA/PART
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido		Precio m2	
Calidad		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	1-nov-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
			RM =

FOTO



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
798,91 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



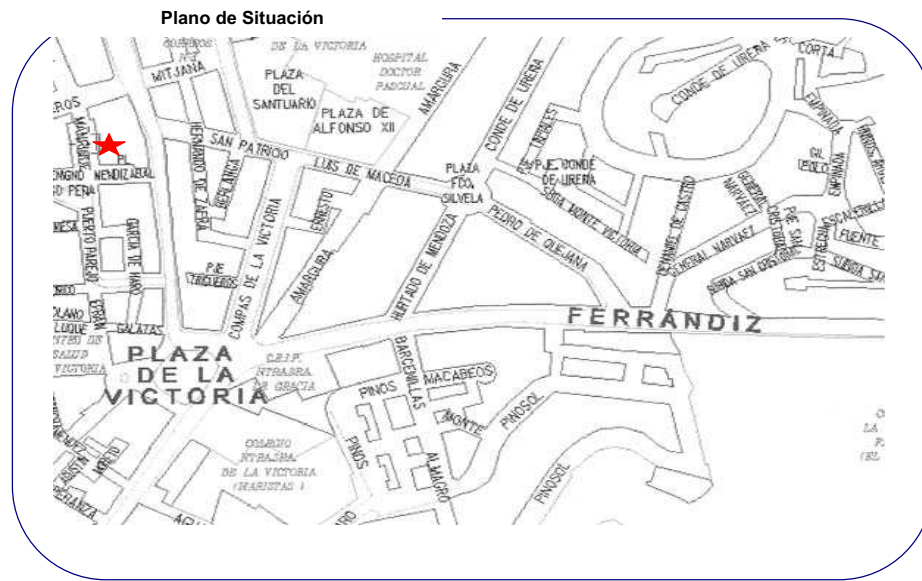
USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	1.013,78 €	816,90 €					
Nº MUESTRAS	4	2					
Mediana VR	913,85 €						
		MBR=	R24				

P.Fiscal: 52

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		6-52	
U.T.M	3759319UF7635N	Polígono Fiscal	52
Situación	C/ MANRIQUE Nº 8	Planta	1º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	1
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Precio Principal	149.652,01 €	Superficie	45,00
Calidad		Tipología	1124
		Coef.Tipol.	1,00
Precio anejo deducido		Precio m2	3.325,60 €
Calidad		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido		Precio m2	
Calidad		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	29-oct-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004		RM =	

FOTO



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
1.428,50 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	575,50 €						
Nº MUESTRAS	2						
Mediana VR	575,50 €						
						MBR=	R33

P.Fiscal: 53

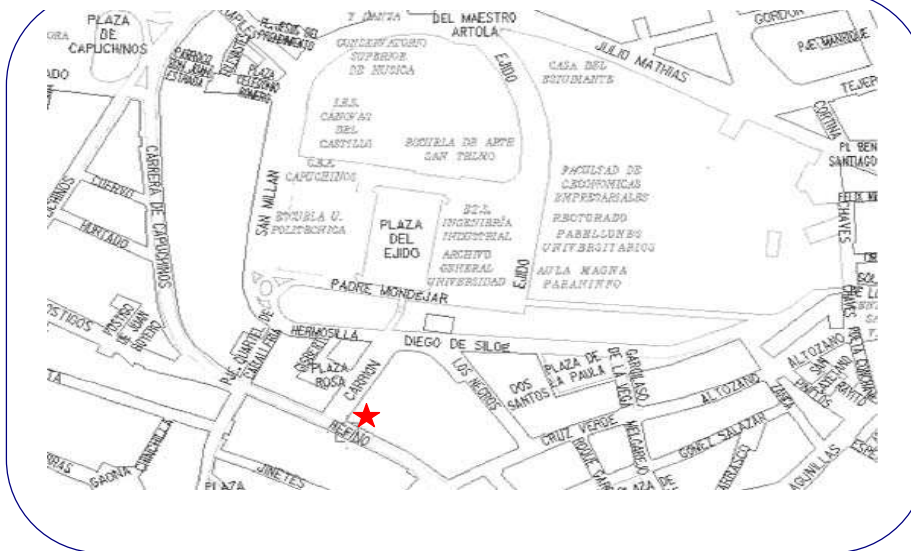
ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		1-53	
U.T.M	3456122UF7635N	Polígono Fiscal	53
Situación	C/ REFINO Nº 22	Planta	3º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	4
Uso Oficina		Nº Baños	1
Uso Industrial		Uso comercial	
		Uso turístico	
Precio Principal	180.303,63 €	Superficie	110,00
Calidad		Tipología	1126
		Coef.Tipol.	0,80
		Precio m2	1.639,12 €
		Procedencia	USA/API
		Coef. Proced.	0,97
Precio anejo deducido		Superficie	
Calidad		Tipología	
		Coef.Tipol.	
		Precio m2	
		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	29-oct-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
		RM =	

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
473,72 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES

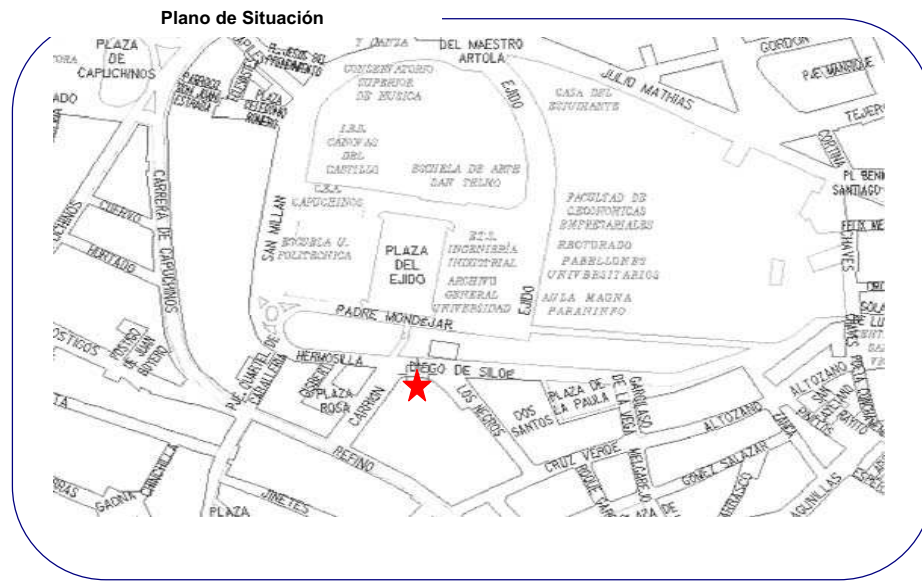


USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	575,50 €						
Nº MUESTRAS	2						
Mediana VR	575,50 €						
						MBR=	R33

P.Fiscal: 53

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		2-53	
U.T.M	3456125UF7635N	Polígono Fiscal	53
Situación	C/ DIEGO DE SILOE Nº 2	Planta	6º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
		Nº Baños	1,5
Precio Principal	183.226,00 €	Superficie	88,00
Calidad		Tipología	1125
		Coef.Tipol.	0,90
		Precio m2	2.082,11 €
		Procedencia	USA/API
		Coef. Proced.	0,97
Precio anejo deducido		Superficie	
Calidad		Tipología	
		Coef.Tipol.	
		Precio m2	
		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	29-oct-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
RM =			



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
677,28 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	1.022,00 €	622,66 €					181,06 €
Nº MUESTRAS	54	6					5
Mediana VR	910,52 €						
	MBR=		R24				

P.Fiscal: 54

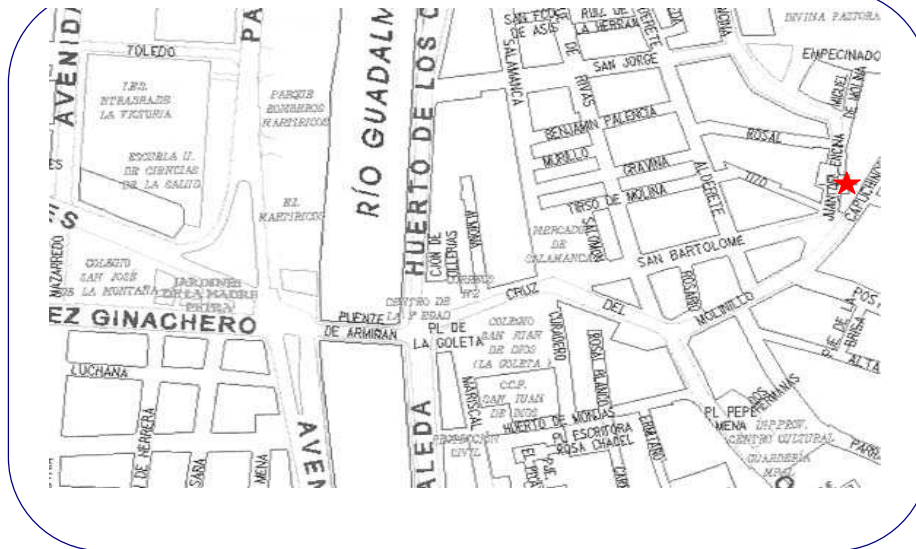
ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		1-54	
U.T.M	3158115UF7636N	Polígono Fiscal	54
Situación	C/ JUAN DEL ENCINA Nº 8	Planta	BAJA
Uso vivienda	Nº Dormitorios	Nº Baños	1
Uso Oficina	Uso comercial	X	Uso aparcamiento
Uso Industrial	Uso turístico		
Precio Principal	126.212,54 €	Superficie	85,00
Calidad		Tipología	4115
		Coef.Tipol.	1,05
		Precio m2	1.484,85 €
		Procedencia	USA/API
		Coef. Proced.	0,97
Precio anejo deducido		Superficie	
Calidad		Tipología	
		Coef.Tipol.	
		Precio m2	
		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	1-nov-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
			RM =

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
	217,69 €					



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	1.022,00 €	622,66 €					181,06 €
Nº MUESTRAS	54	6					5
Mediana VR	910,52 €						
		MBR=	R24				

P.Fiscal: 54

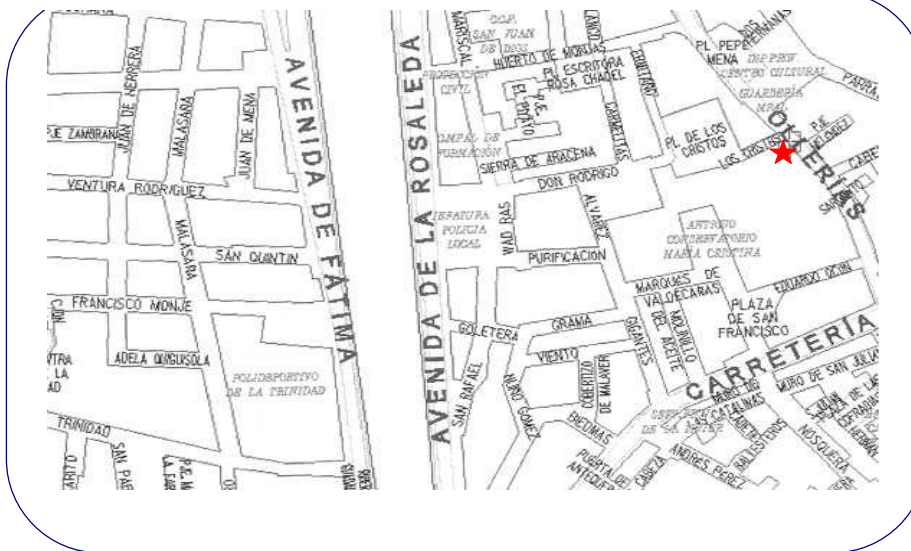
ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº 2-54	
U.T.M	3054107UF7635S
Situación	C/ OLLERIAS Nº 39
Polígono Fiscal	54
Planta	2º
Uso vivienda	X
Nº Dormitorios	3
Nº Baños	2
Uso Oficina	
Uso comercial	
Uso aparcamiento	
Uso Industrial	
Uso turístico	
Precio Principal	222.374,47 €
Superficie	98,00
Precio m2	2.269,13 €
Calidad	
Tipología	1123
Procedencia	PROMOTOR
Coef.Tipol.	1,15
Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido	27.045,54 €
Superficie	30,00
Precio m2	901,52 €
Calidad	
Tipología	1133
Procedencia	PROMOTOR
Coef.Tipol.	0,62
Coef. Proced.	1
Fecha	29-oct-05
Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004	
	RM =

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
670,70 €						160,45 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	1.022,00 €	622,66 €					181,06 €
Nº MUESTRAS	54	6					5
Mediana VR	910,52 €						
	MBR=		R24				

P.Fiscal: 54

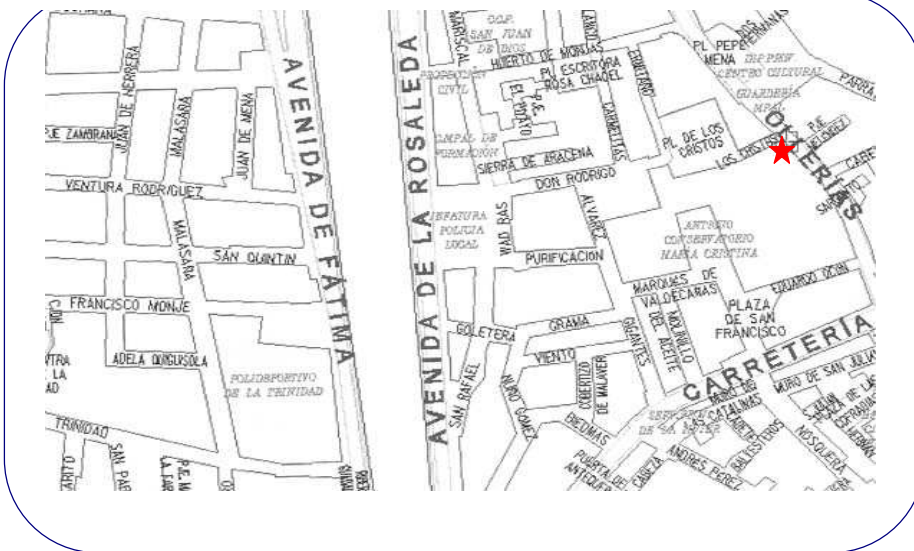
ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		3-54	
U.T.M	3054107UF7635S	Polígono Fiscal	54
Situación	C/ OLLERIAS Nº 39	Planta	3º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Uso apartamento		Uso aparcamiento	
Precio Principal	234.394,72 €	Superficie	98,00
Calidad		Tipología	1123
		Coef.Tipol.	1,15
Precio anejo deducido	27.045,54 €	Precio m2	2.391,78 €
Calidad		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido	27.045,54 €	Precio m2	901,52 €
Calidad		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Fecha	29-oct-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
			RM =

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
747,36 €						160,45 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	1.022,00 €	622,66 €					181,06 €
Nº MUESTRAS	54	6					5
Mediana VR	910,52 €						
		MBR=	R24				

P.Fiscal: 54

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº **4-54**

U.T.M	3259108UF7635N		Polígono Fiscal	54
Situación	PLAZA CAPUCHINOS Nº 11		Planta	2º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios 2	Nº Baños	1
Uso Oficina		Uso comercial	Uso aparcamiento	
Uso Industrial		Uso turístico		
Precio Principal	153.258,08 €	Superficie	79,00	Precio m2 1.939,98 €
Calidad		Tipología	1124	Procedencia PROMOTOR
		Coef.Tipol.	1,00	Coef. Proced. 1
Precio anejo deducido		Superficie		Precio m2
Calidad		Tipología		Procedencia
		Coef.Tipol.		Coef. Proced.
Fecha	1-nov-05	Nº Teléfono		
V. CATASTRAL 2.004				

RM =

FOTO



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
562,48 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	1.022,00 €	622,66 €					181,06 €
Nº MUESTRAS	54	6					5
Mediana VR	910,52 €						
	MBR=		R24				

P.Fiscal: 54

ESTUDIO DE MERCADO

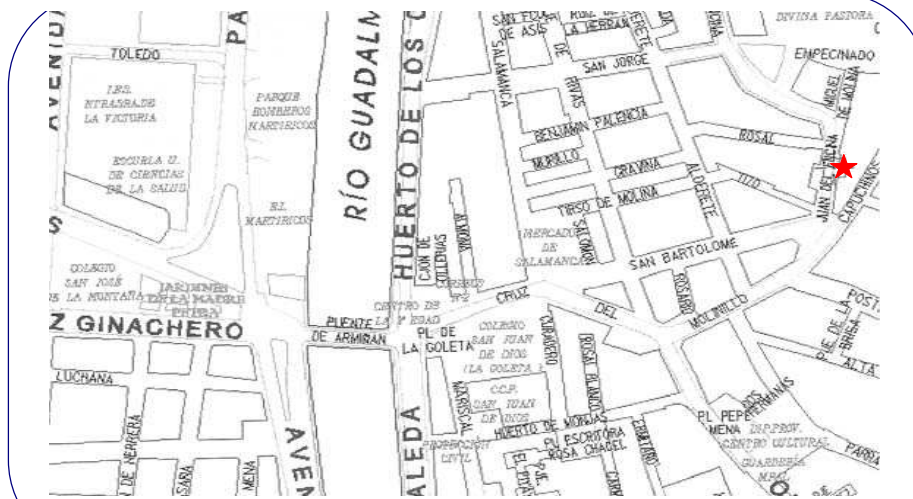
Datos de la muestra nº **5-54**

U.T.M	3158119UF7635N		Polígono Fiscal	54
Situación	C/ JUAN DEL ENCINA Nº 12		Planta	2º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios 0	Nº Baños	1
Uso Oficina		Uso comercial	Uso aparcamiento	
Uso Industrial		Uso turístico		
Precio Principal	113.591,28 €	Superficie	30,00	Precio m2 3.786,38 €
Calidad		Tipología	1124	Procedencia USA/API
		Coef.Tipol.	1,00	Coef. Proced. 0,97
Precio anejo deducido		Superficie		Precio m2
Calidad		Tipología		Procedencia
		Coef.Tipol.		Coef. Proced.
Fecha	1-nov-05	Nº Teléfono		
V. CATASTRAL 2.004				RM =

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
1.645,49 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	1.022,00 €	622,66 €					181,06 €
Nº MUESTRAS	54	6					5
Mediana VR	910,52 €						
		MBR=	R24				

P.Fiscal: 54

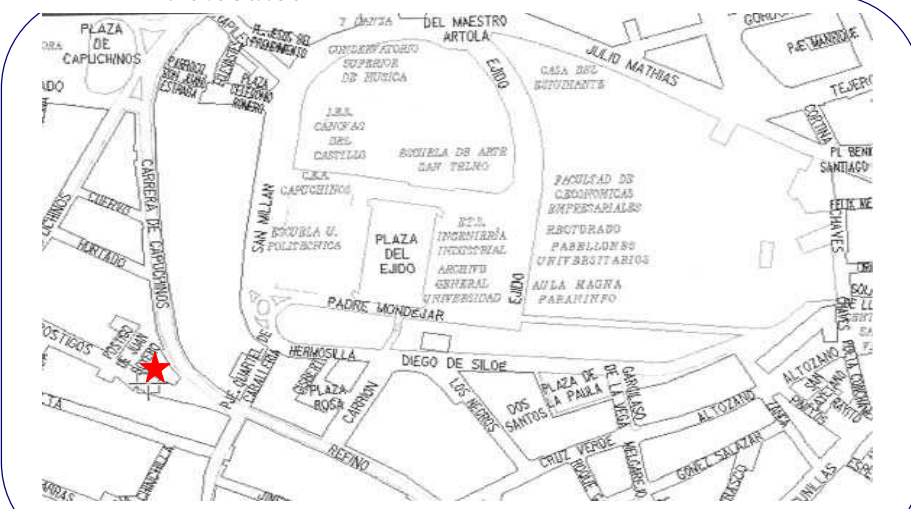
ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		6-54	
U.T.M	3157121UF7635N	Polígono Fiscal	54
Situación	C/ POSTIGOS Nº 8	Planta	CASA
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	5
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
		Uso aparcamiento	
Precio Principal	168.283,38 €	Superficie	124,00
Calidad		Tipología	1226
		Coef.Tipol.	0,95
		Precio m2	1.357,12 €
		Procedencia	USA/PART
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido		Superficie	
Calidad		Tipología	
		Coef.Tipol.	
		Precio m2	
		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	29-oct-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
			RM =

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
230,70 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	1.022,00 €	622,66 €					181,06 €
Nº MUESTRAS	54	6					5
Mediana VR	910,52 €						
	MBR=		R24				

P.Fiscal: 54

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº

7-54

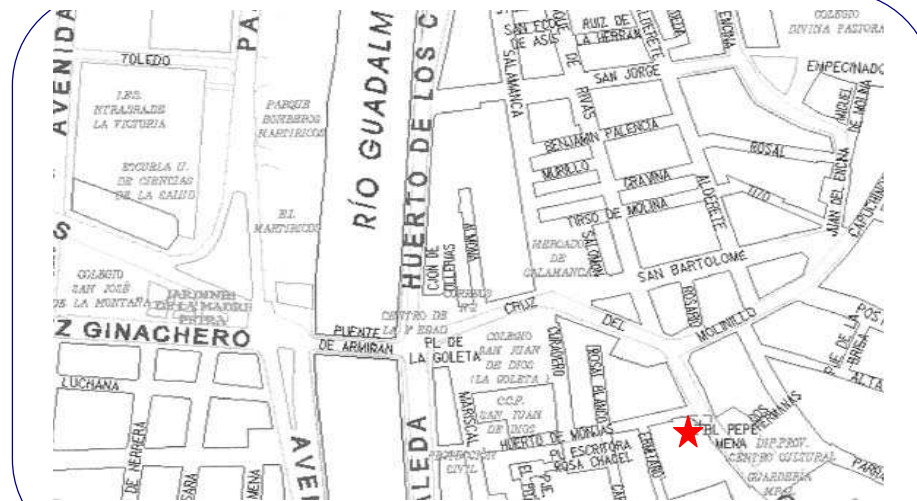
U.T.M	3055107UF7635N	Polígono Fiscal	54
Situación	C/ OLLERIAS Nº 67	Planta	BAJA
Uso vivienda	Nº Dormitorios	Nº Baños	
Uso Oficina	Uso comercial	X	Uso aparcamiento
Uso Industrial	Uso turístico		
Precio Principal	240.404,84 €	Superficie	150,00
Calidad		Tipología	1134
		Coef.Tipol.	0,53
		Precio m2	1.602,70 €
		Procedencia	NUE/PART
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido		Superficie	
Calidad		Tipología	
		Coef.Tipol.	
		Precio m2	
		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	29-oct-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			

RM =

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
	657,19 €					



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	1.022,00 €	622,66 €					181,06 €
Nº MUESTRAS	54	6					5
Mediana VR	910,52 €						
		MBR=	R24				

P.Fiscal: 54

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº **8-54**

U.T.M	3254131UF7635S	Polígono Fiscal	54
Situación	C/ DOS ACERAS Nº 16	Planta	BAJA
Uso vivienda	Nº Dormitorios	Nº Baños	
Uso Oficina	Uso comercial	X	Uso aparcamiento
Uso Industrial	Uso turístico		
Precio Principal	345.000,00 €	Superficie	300,00
Calidad		Tipología	4116
		Coef.Tipol.	0,95
		Precio m2	1.150,00 €
		Procedencia	USA/PART
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido		Superficie	
Calidad		Tipología	
		Coef.Tipol.	
		Precio m2	
		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	29-oct-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			

RM =

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
	101,25 €					



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES

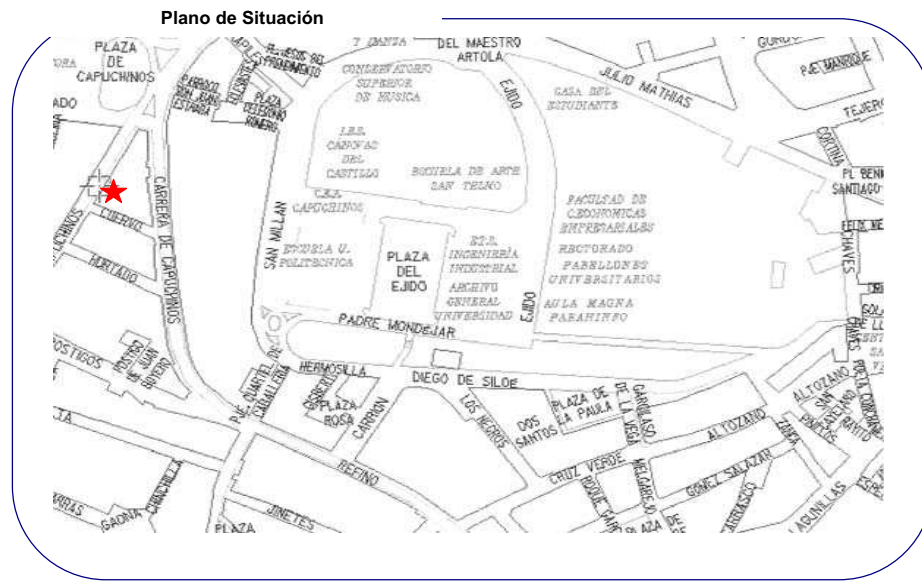


USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	1.022,00 €	622,66 €					181,06 €
Nº MUESTRAS	54	6					5
Mediana VR	910,52 €						
		MBR=	R24				

P.Fiscal: 54

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº 9-54	
U.T.M	3158214UF7635N
Situación	C/ CAPUCHINOS Nº 32
Uso vivienda	Nº Dormitorios
Uso Oficina	Uso comercial X
Uso Industrial	Uso turístico
Precio Principal	111.000,00 €
Calidad	
Precio anejo deducido	
Calidad	
Fecha	29-oct-05
V. CATASTRAL 2.004	
	RM =



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
	902,34 €					



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	1.022,00 €	622,66 €					181,06 €
Nº MUESTRAS	54	6					5
Mediana VR	910,52 €						
		MBR=	R24				

P.Fiscal: 54

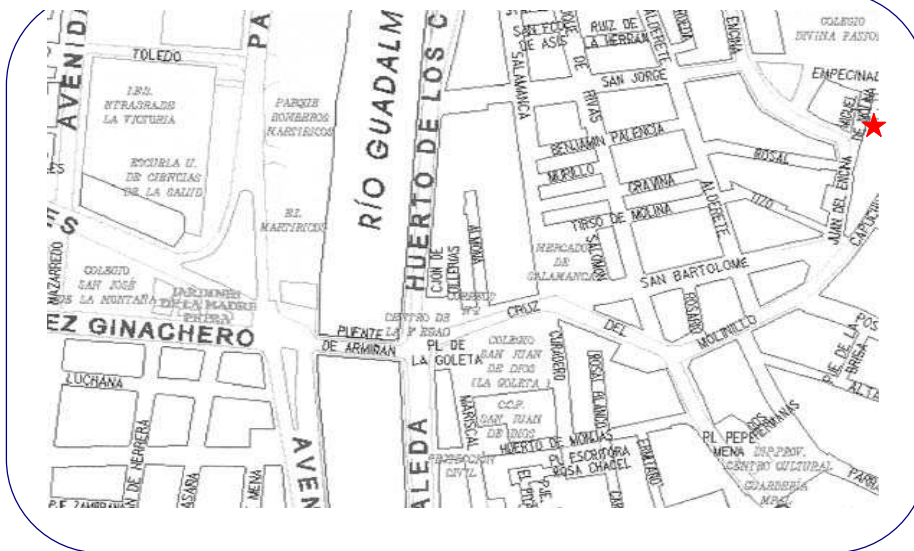
ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		10-54	
U.T.M	3158126UF7635N	Polígono Fiscal	54
Situación	C/ MIGUEL DE MOLINA Nº 6	Planta	BAJA
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	1
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
		Nº Baños	1
		Uso aparcamiento	
Precio Principal	147.900,00 €	Superficie	54,00
Calidad		Tipología	1123
		Coef.Tipol.	1,15
		Precio m2	2.738,89 €
		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido		Superficie	
Calidad		Tipología	
		Coef.Tipol.	
		Precio m2	
		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	1-nov-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
			RM =

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
964,31 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	1.022,00 €	622,66 €					181,06 €
Nº MUESTRAS	54	6					5
Mediana VR	910,52 €						
		MBR=	R24				

P.Fiscal: 54

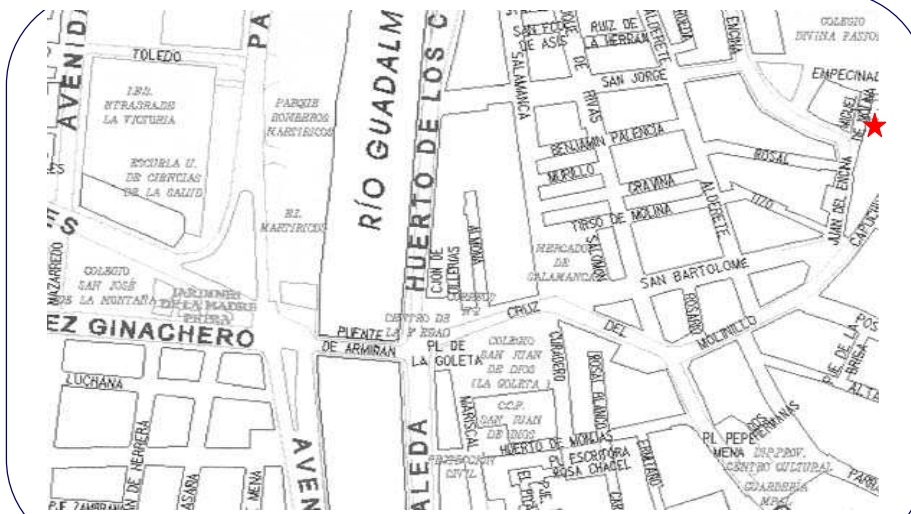
ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		11-54	
U.T.M	3158126UF7635N	Polígono Fiscal	54
Situación	C/ MIGUEL DE MOLINA Nº 6	Planta	1º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	0
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
		Uso aparcamiento	
Precio Principal	91.800,00 €	Superficie	30,00
Calidad		Tipología	1123
		Coef.Tipol.	1,15
		Precio m2	3.060,00 €
		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido		Superficie	
Calidad		Tipología	
		Coef.Tipol.	
		Precio m2	
		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	1-nov-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
		RM =	

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
1.165,00 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	1.022,00 €	622,66 €					181,06 €
Nº MUESTRAS	54	6					5
Mediana VR	910,52 €						
	MBR=		R24				

P.Fiscal: 54

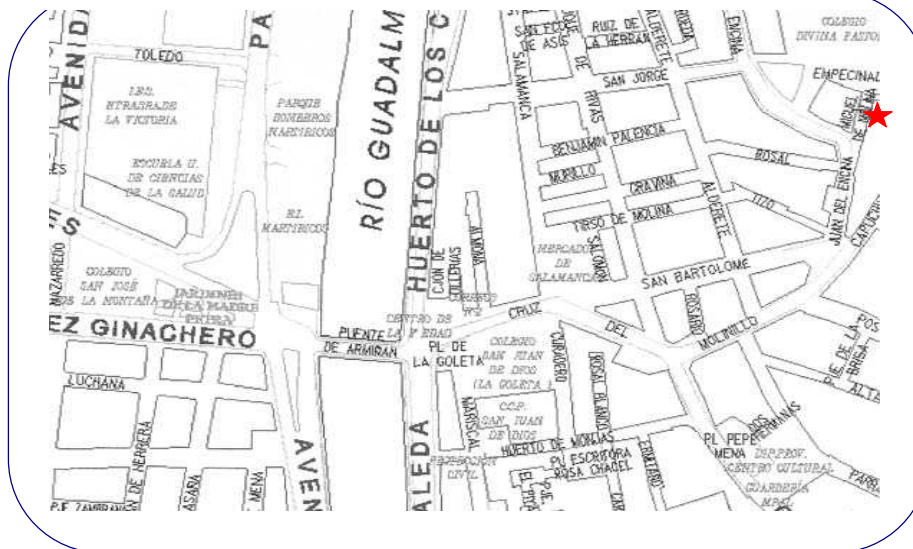
ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		12-54	
U.T.M	3158126UF7635N	Polígono Fiscal	54
Situación	C/ MIGUEL DE MOLINA Nº 6	Planta	BAJA
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	0
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
		Nº Baños	1
		Uso aparcamiento	
Precio Principal	102.000,00 €	Superficie	38,40
Calidad		Tipología	1123
		Coef.Tipol.	1,15
		Precio m2	2.656,25 €
		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido		Superficie	
Calidad		Tipología	
		Coef.Tipol.	
		Precio m2	
		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	1-nov-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
			RM =

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
912,66 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	1.022,00 €	622,66 €					181,06 €
Nº MUESTRAS	54	6					5
Mediana VR	910,52 €						
		MBR=	R24				

P.Fiscal: 54

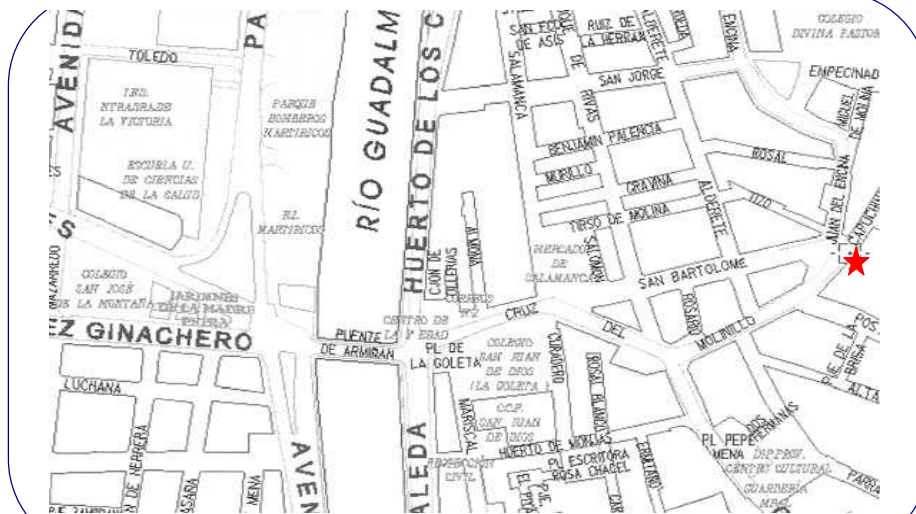
ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		13-54	
U.T.M	3157100UF7635N	Polígono Fiscal	54
Situación	C/ CAPUCHINOS Nº 12	Planta	BAJA
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	2
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Precio Principal	150.000,00 €	Superficie	70,00
Calidad		Tipología	1124
		Coef.Tipol.	1,00
Precio anejo deducido		Precio m2	2.142,86 €
Calidad		Procedencia	USA/PART
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido		Precio m2	
Calidad		Procedencia	
		Coef. Tipol.	
		Coef. Proced.	
Fecha	29-oct-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
			RM =

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
689,29 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES

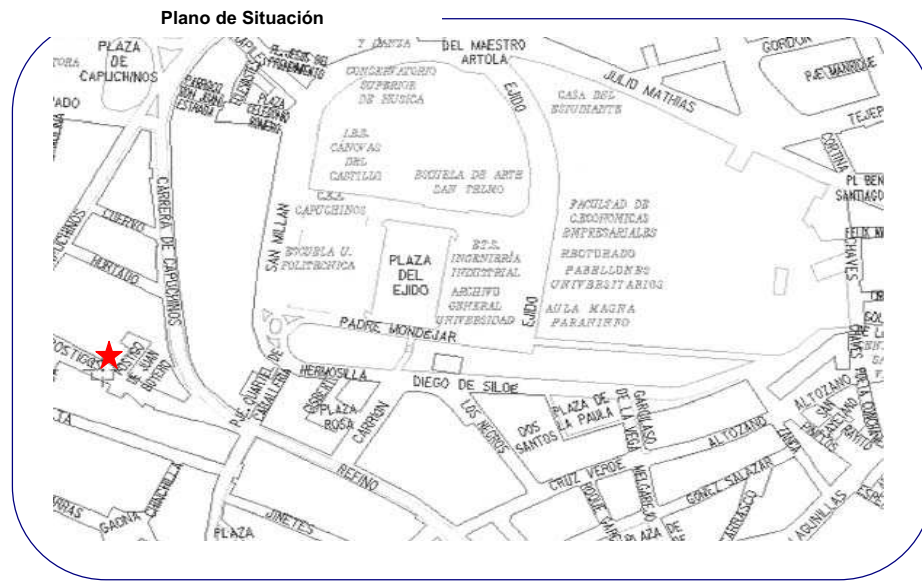


USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	1.022,00 €	622,66 €					181,06 €
Nº MUESTRAS	54	6					5
Mediana VR	910,52 €						
		MBR=	R24				

P.Fiscal: 54

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº 14-54	
U.T.M	3157133UF7635N
Situación	C/ POSTIGOS Nº 18
Polígono Fiscal	54
Planta	ATICO-DUPLIX
Uso vivienda	X
Nº Dormitorios	2
Nº Baños	1
Uso Oficina	
Uso comercial	
Uso aparcamiento	
Uso Industrial	
Uso turístico	
Precio Principal	162.273,27 €
Superficie	70,00
Precio m2	2.318,19 €
Calidad	
Tipología	1124
Procedencia	USA/API
Coef. Tipol.	1,00
Coef. Proced.	0,97
Precio anejo deducido	
Superficie	
Precio m2	
Calidad	
Tipología	
Procedencia	
Coef. Tipol.	
Coef. Proced.	
Fecha	29-oct-05
Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004	
RM =	



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
755,40 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	1.022,00 €	622,66 €					181,06 €
Nº MUESTRAS	54	6					5
Mediana VR	910,52 €						
		MBR=	R24				

P.Fiscal: 54

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		15-54	
U.T.M	3355325UF7635N	Polígono Fiscal	54
Situación	C/ MONTAÑO Nº 8	Planta	2º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3
Uso Oficina		Nº Baños	2
Uso Industrial		Uso comercial	
		Uso turístico	
Precio Principal	395.000,00 €	Superficie	140,40
Calidad		Tipología	1124
		Coef.Tipol.	1,00
Precio anejo deducido		Precio m2	2.813,39 €
Calidad		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido		Precio m2	
Calidad		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	29-oct-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
		RM =	

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
1.108,37 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	1.022,00 €	622,66 €					181,06 €
Nº MUESTRAS	54	6					5
Mediana VR	910,52 €						
		MBR=	R24				

P.Fiscal: 54

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº 16-54	
U.T.M	3355325UF7635N
Situación	C/ MONTAÑO Nº 8
Uso vivienda	X
Uso Oficina	
Uso Industrial	
Precio Principal	325.000,00 €
Calidad	
Precio anejo deducido	
Calidad	
Fecha	29-oct-05
V. CATASTRAL 2.004	
	RM =

FOTO



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
917,32 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES

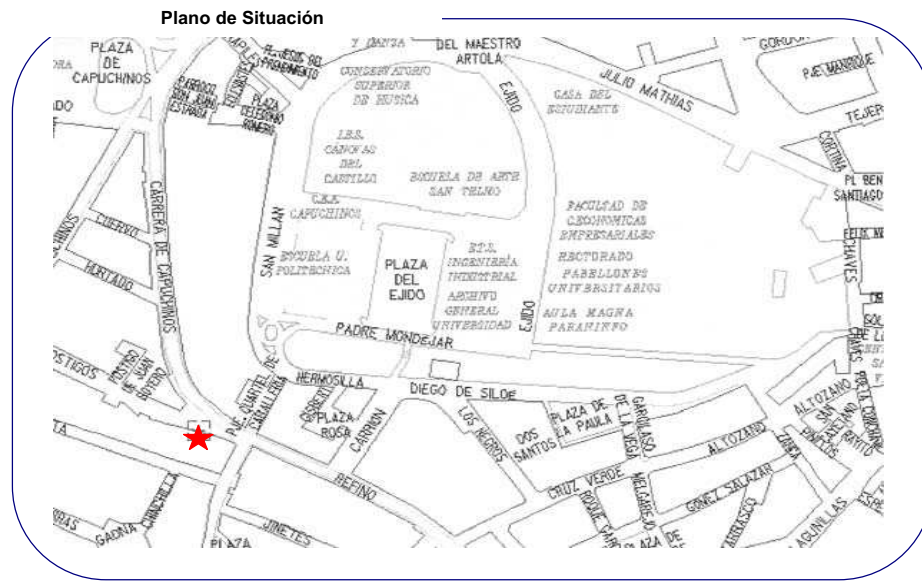


USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	1.022,00 €	622,66 €					181,06 €
Nº MUESTRAS	54	6					5
Mediana VR	910,52 €						
		MBR=	R24				

P.Fiscal: 54

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº 17-54	
U.T.M	3156122UF7635N
Situación	C/ POSTIGOS Nº 7
Uso vivienda	X
Uso Oficina	
Uso Industrial	
Precio Principal	125.611,53 €
Calidad	
Precio anejo deducido	
Calidad	
Fecha	29-oct-05
V. CATASTRAL 2.004	
Nº Dormitorios	0
Uso comercial	
Uso turístico	
Superficie	30,00
Tipología	1123
Coef.Tipol.	1,15
Superficie	
Tipología	
Coef.Tipol.	
Nº Teléfono	
Polígono Fiscal	54
Planta	ATICO
Nº Baños	1
Uso aparcamiento	
Precio m2	4.187,05 €
Procedencia	PROMOTOR
Coef. Proced.	1
Precio m2	
Procedencia	
Coef. Proced.	
RM =	



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
1.869,41 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	1.022,00 €	622,66 €					181,06 €
Nº MUESTRAS	54	6					5
Mediana VR	910,52 €						
		MBR=	R24				

P.Fiscal: 54

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº 18-54	
U.T.M	3258110UF7635N
Situación	C/ CARRERA CAPUCHINOS Nº 12
Uso vivienda	X
Uso Oficina	
Uso Industrial	
Precio Principal	152.571,03 €
Calidad	
Precio anejo deducido	
Calidad	
Fecha	29-oct-05
V. CATASTRAL 2.004	

Polígono Fiscal	54
Planta	1º
Nº Dormitorios	2
Nº Baños	1
Uso comercial	
Uso aparcamiento	
Uso turístico	
Superficie	78,11
Tipología	1124
Coef.Tipol.	1,00
Precio m2	1.953,28 €
Procedencia	PROMOTOR
Coef. Proced.	1
Superficie	
Tipología	
Coef.Tipol.	
Precio m2	
Procedencia	
Coef. Proced.	
Nº Teléfono	

RM =

FOTO



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
570,80 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	1.022,00 €	622,66 €					181,06 €
Nº MUESTRAS	54	6					5
Mediana VR	910,52 €						
		MBR=	R24				

P.Fiscal: 54

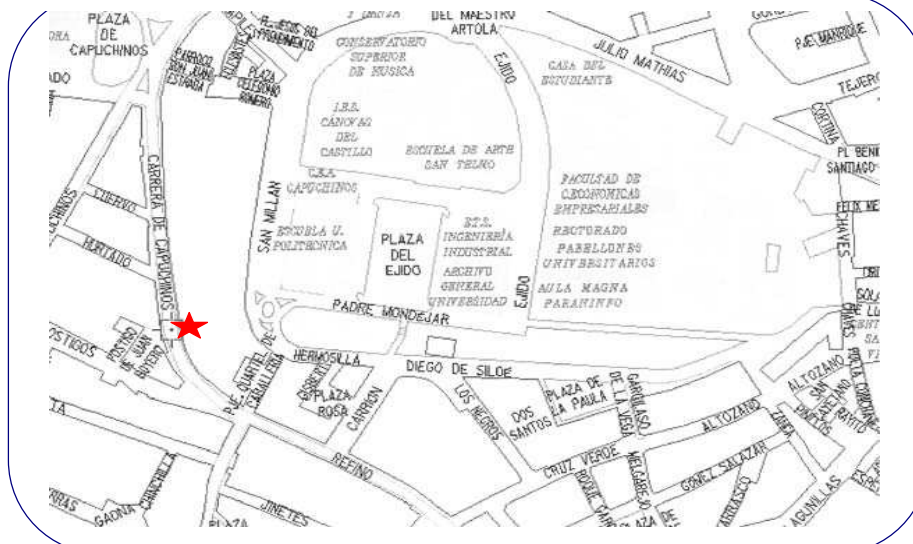
ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº 19-54	
U.T.M	3258110UF7635N
Situación	C/ CARRERA CAPUCHINOS Nº 12
Uso vivienda	X
Uso Oficina	
Uso Industrial	
Precio Principal	173.550,47 €
Calidad	
Precio anejo deducido	
Calidad	
Fecha	29-oct-05
V. CATASTRAL 2.004	
Polígono Fiscal	54
Planta	BAJA
Nº Dormitorios	2
Nº Baños	1
Uso comercial	
Uso aparcamiento	
Uso turístico	
Superficie	88,85
Tipología	1124
Coef.Tipol.	1,00
Precio m2	1.953,30 €
Procedencia	PROMOTOR
Coef. Proced.	1
Superficie	
Tipología	
Coef.Tipol.	
Precio m2	
Procedencia	
Coef. Proced.	
Nº Teléfono	
RM =	

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
570,81 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	1.022,00 €	622,66 €					181,06 €
Nº MUESTRAS	54	6					5
Mediana VR	910,52 €						
		MBR=	R24				

P.Fiscal: 54

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº 20-54		Polígono Fiscal 54	
U.T.M	3258110UF7635N	Planta	ATICO-DUPLIX
Situación	C/ CARRERA CAPUCHINOS Nº 12	Nº Dormitorios	3
Uso vivienda	X	Nº Baños	3
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Precio Principal	243.966,00 €	Superficie	125,00
Calidad		Tipología	1124
		Coef.Tipol.	1,00
Precio anejo deducido		Precio m2	1.951,73 €
Calidad		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido		Precio m2	
Calidad		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	29-oct-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			

RM =



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
569,83 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	1.022,00 €	622,66 €					181,06 €
Nº MUESTRAS	54	6					5
Mediana VR	910,52 €						
		MBR=	R24				

P.Fiscal: 54

ESTUDIO DE MERCADO

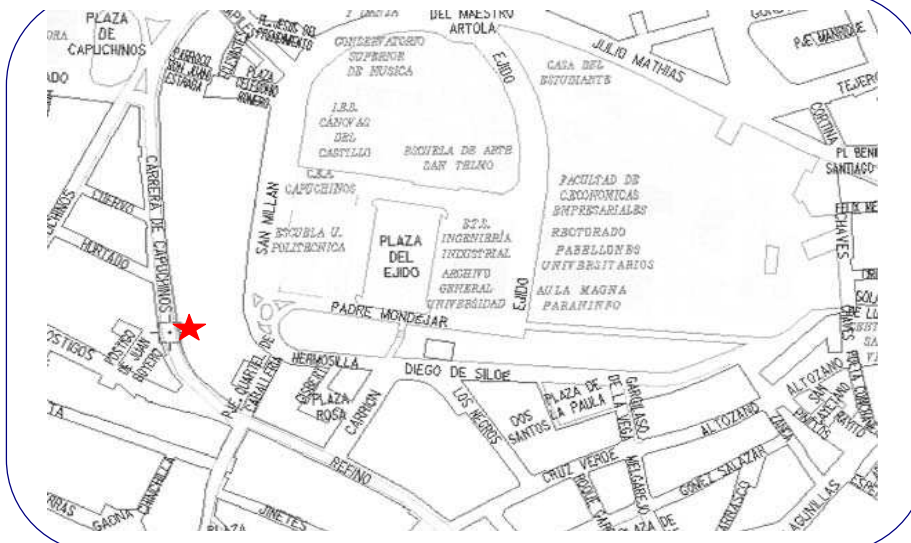
Datos de la muestra nº 21-54	
U.T.M	3258110UF7635N
Situación	C/ CARRERA CAPUCHINOS Nº 12
Uso vivienda	X
Uso Oficina	
Uso Industrial	
Precio Principal	262.268,22 €
Calidad	
Precio anejo deducido	
Calidad	
Fecha	29-oct-05
V. CATASTRAL 2.004	

Polígono Fiscal 54	
Planta	ATICO-DUPLEX
Nº Dormitorios	3
Nº Baños	2
Uso comercial	
Uso turístico	
Uso aparcamiento	
Precio m2	1.953,29 €
Tipología	1124
Procedencia	PROMOTOR
Coef.Tipol.	1,00
Coef. Proced.	1
Precio m2	
Tipología	
Procedencia	
Coef. Proced.	
Nº Teléfono	

RM =



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
570,81 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	1.022,00 €	622,66 €					181,06 €
Nº MUESTRAS	54	6					5
Mediana VR	910,52 €						
		MBR=	R24				

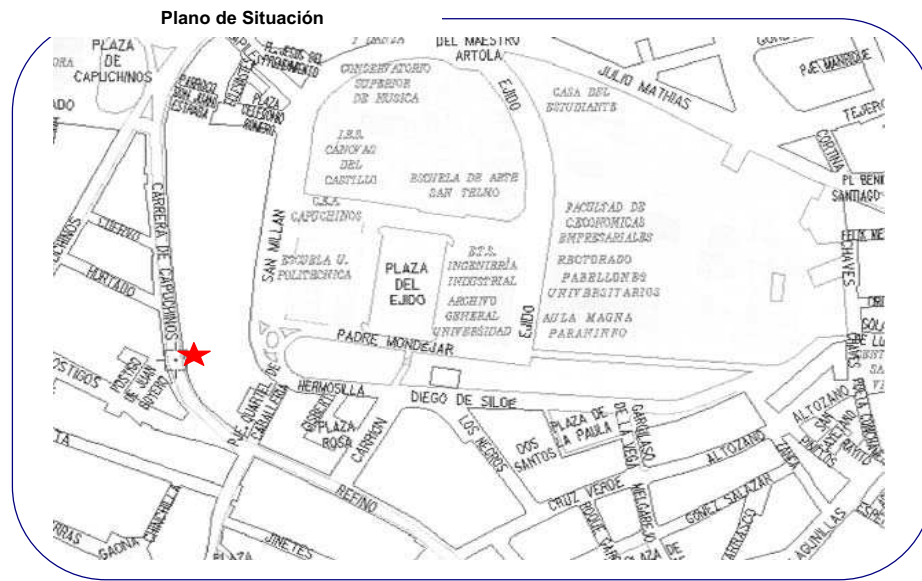
P.Fiscal: 54

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº **22-54**

U.T.M	3258110UF7635N	Polígono Fiscal	54
Situación	C/ CARRERA CAPUCHINOS Nº 12	Planta	BAJA
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	2
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Uso apartamento		Nº Baños	2
Uso aparcamiento			
Precio Principal	179.859,81 €	Superficie	98,00
Calidad		Tipología	1124
		Coef.Tipol.	1,00
		Precio m2	1.835,30 €
		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido	22.429,91 €	Superficie	30,00
Calidad		Tipología	1124
		Coef.Tipol.	0,53
		Precio m2	747,66 €
		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Fecha	29-oct-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			

RM =



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
497,07 €						122,79 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	1.022,00 €	622,66 €					181,06 €
Nº MUESTRAS	54	6					5
Mediana VR	910,52 €						
		MBR=	R24				

P.Fiscal: 54

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		23-54	
U.T.M	3356200UF7635N	Polígono Fiscal	54
Situación	C/ REFINO Nº 28	Planta	BAJA
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	0
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Precio Principal	115.147,18 €	Superficie	26,00
Calidad		Tipología	1123
		Coef.Tipol.	1,15
Precio anejo deducido		Precio m2	4.428,74 €
Calidad		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido		Precio m2	
Calidad		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	29-oct-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
			RM =



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
2.020,46 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	1.022,00 €	622,66 €					181,06 €
Nº MUESTRAS	54	6					5
Mediana VR	910,52 €						
		MBR=	R24				

P.Fiscal: 54

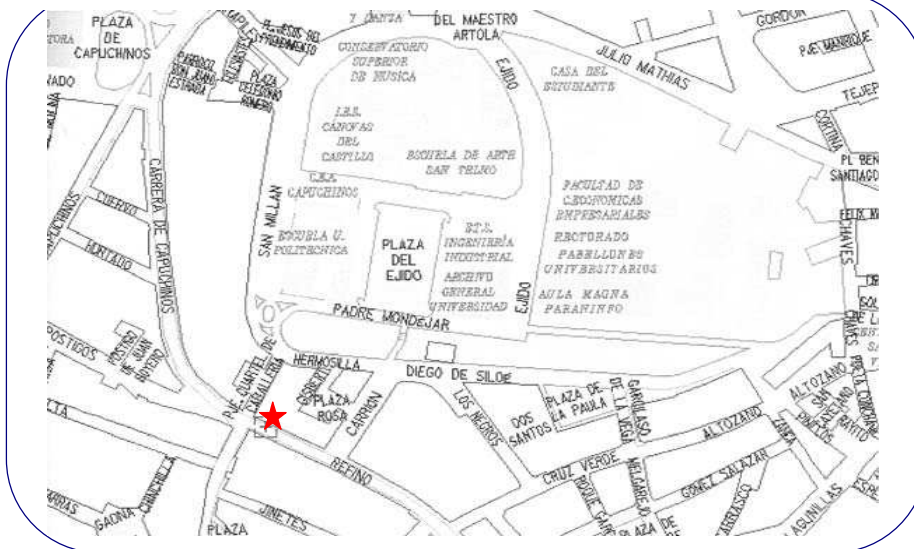
ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		24-54	
U.T.M	3356200UF7635N	Polígono Fiscal	54
Situación	C/ REFINO Nº 28	Planta	BAJA
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	1
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
		Nº Baños	1
		Uso aparcamiento	
Precio Principal	123.572,58 €	Superficie	31,18
Calidad		Tipología	1123
		Coef.Tipol.	1,15
		Precio m2	3.963,20 €
		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido		Superficie	
Calidad		Tipología	
		Coef.Tipol.	
		Precio m2	
		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	29-oct-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
			RM =

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
1.729,50 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	1.022,00 €	622,66 €					181,06 €
Nº MUESTRAS	54	6					5
Mediana VR	910,52 €						
		MBR=	R24				

P.Fiscal: 54

ESTUDIO DE MERCADO

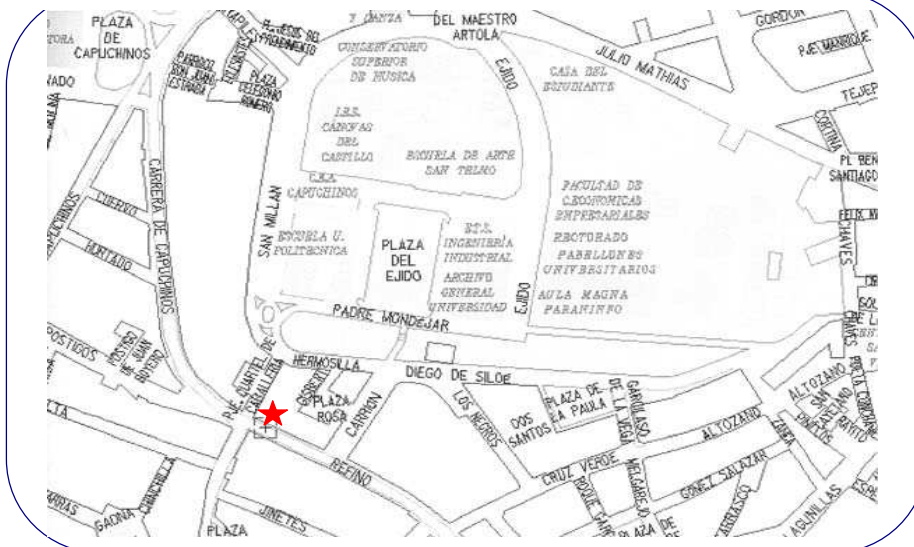
Datos de la muestra nº		25-54	
U.T.M	3356200UF7635N	Polígono Fiscal	54
Situación	C/ REFINO Nº 28	Planta	1º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	1
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Precio Principal	140.423,39 €	Superficie	35,04
Calidad		Tipología	1123
		Coef.Tipol.	1,15
Precio anejo deducido		Precio m2	4.007,52 €
Calidad		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido		Precio m2	
Calidad		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	29-oct-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			

RM =

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
1.757,20 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES

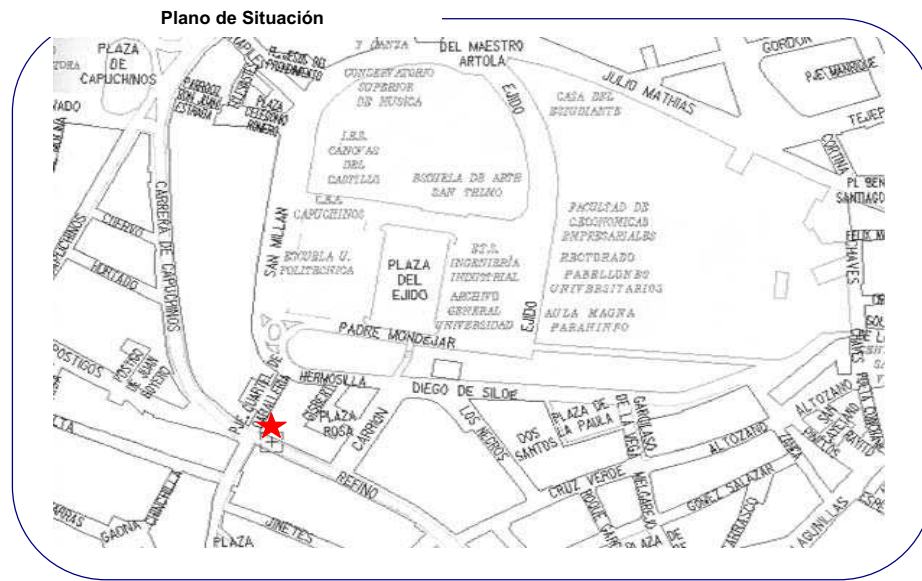


USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	1.022,00 €	622,66 €					181,06 €
Nº MUESTRAS	54	6					5
Mediana VR	910,52 €						
		MBR=	R24				

P.Fiscal: 54

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		26-54	
U.T.M	3356200UF7635N	Polígono Fiscal	54
Situación	C/ REFINO Nº 28	Planta	1º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	1
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Precio Principal	131.997,99 €	Superficie	35,04
Calidad		Tipología	1123
		Coef.Tipol.	1,15
Precio anejo deducido		Precio m2	3.767,07 €
Calidad		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido		Precio m2	
Calidad		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	29-oct-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
			RM =



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
1.606,92 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES

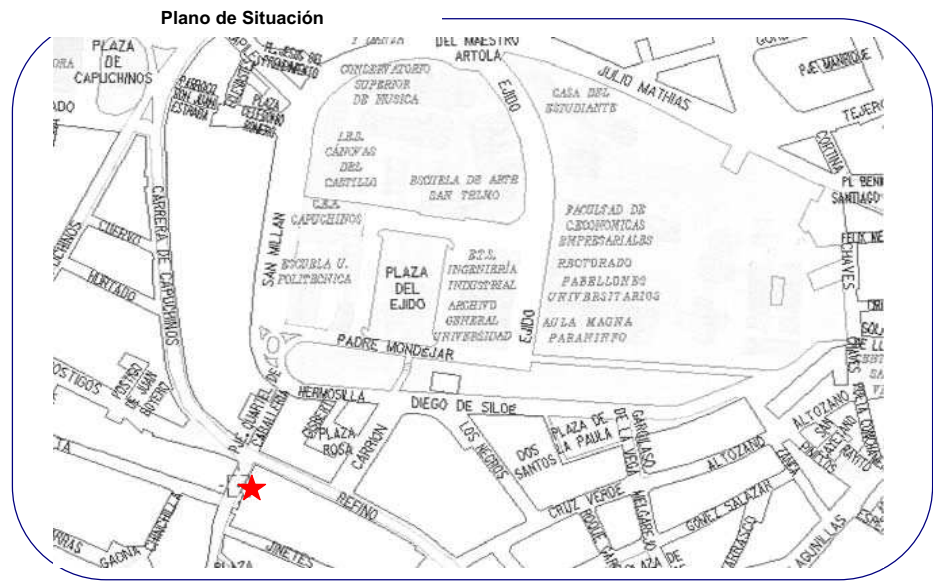


USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	1.022,00 €	622,66 €					181,06 €
Nº MUESTRAS	54	6					5
Mediana VR	910,52 €						
		MBR=	R24				

P.Fiscal: 54

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº 27-54		Polígono Fiscal 54	
U.T.M	3355148UF7635N	Planta	BAJA
Situación	C/ DOS ACERAS Nº 44	Nº Baños	1
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	0
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Precio Principal	120.000,00 €	Superficie	31,20
Calidad		Tipología	1123
		Coef.Tipol.	1,15
		Precio m2	3.846,15 €
		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido	28.037,38 €	Superficie	30,00
Calidad		Tipología	1133
		Coef.Tipol.	0,62
		Precio m2	934,58 €
		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Fecha	29-oct-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			RM =



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
1.656,35 €						181,11 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	1.022,00 €	622,66 €					181,06 €
Nº MUESTRAS	54	6					5
Mediana VR	910,52 €						
		MBR=	R24				

P.Fiscal: 54

ESTUDIO DE MERCADO

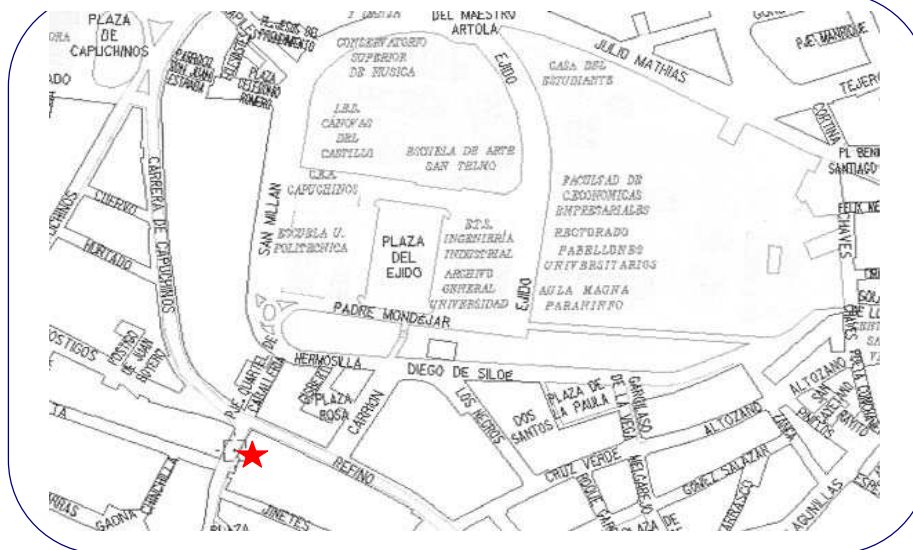
Datos de la muestra nº 28-54		Polígono Fiscal 54	
U.T.M	3355148UF7635N	Situación	C/ DOS ACERAS Nº 44
Situación		Planta	BAJA
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	0
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Uso apartamento		Uso aparcamiento	
Precio Principal	115.000,00 €	Superficie	30,00
Calidad		Tipología	1123
		Coef.Tipol.	1,15
Precio anejo deducido		Precio m2	3.833,33 €
Calidad		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido		Precio m2	
Calidad		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	29-oct-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			

RM =

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
1.648,33 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
SERVICIO DE VALORACIONES

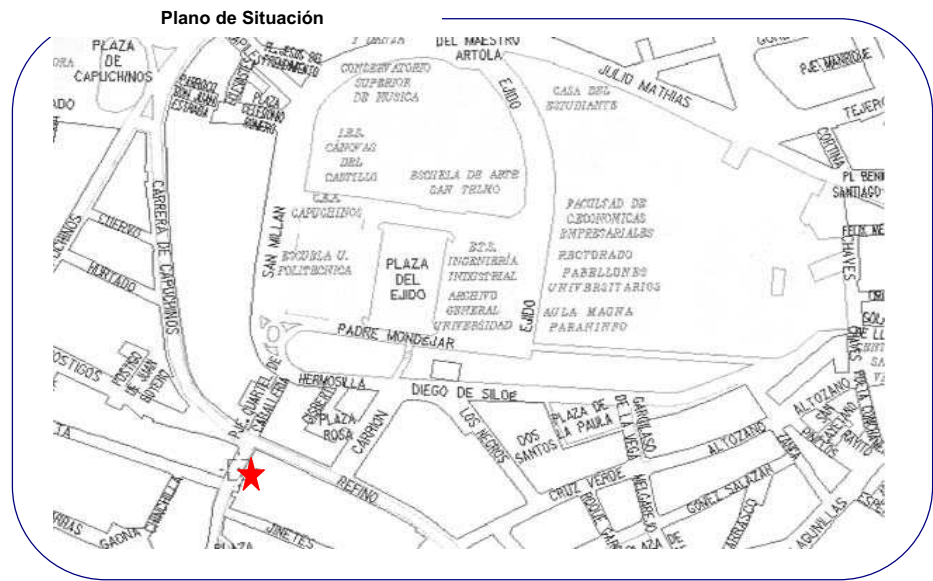


USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	1.022,00 €	622,66 €					181,06 €
Nº MUESTRAS	54	6					5
Mediana VR	910,52 €						
	MBR=		R24				

P.Fiscal: 54

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		29-54	
U.T.M	3355148UF7635N	Polígono Fiscal	54
Situación	C/ DOS ACERAS Nº 44	Planta	BAJA
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	0
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Precio Principal	115.000,00 €	Superficie	30,00
Calidad		Tipología	1123
		Coef.Tipol.	1,15
Precio anejo deducido		Precio m2	3.833,33 €
Calidad		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido		Precio m2	
Calidad		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	29-oct-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004		RM =	



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
1.648,33 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES

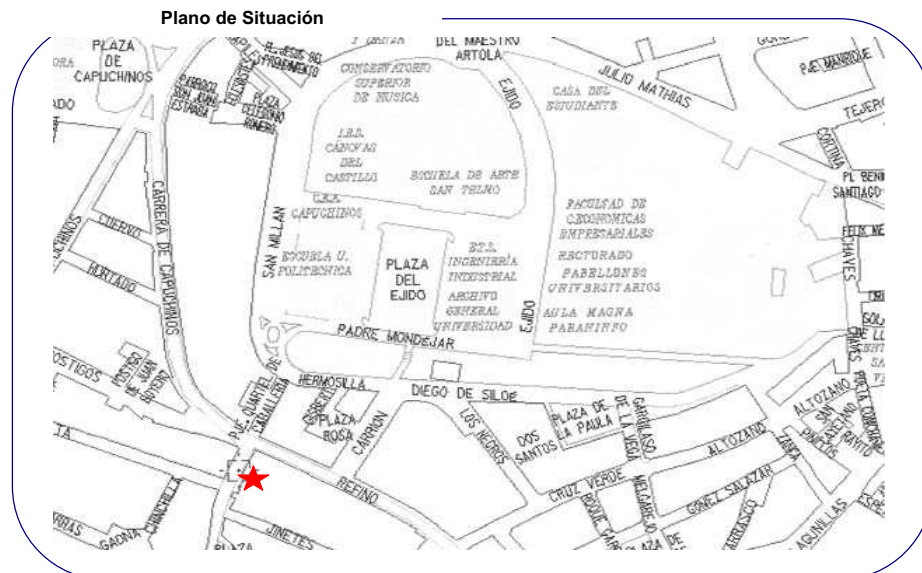


USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	1.022,00 €	622,66 €					181,06 €
Nº MUESTRAS	54	6					5
Mediana VR	910,52 €						
		MBR=	R24				

P.Fiscal: 54

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		30-54	
U.T.M	3355148UF7635N	Polígono Fiscal	54
Situación	C/ DOS ACERAS Nº 44	Planta	1º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	1
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Uso aparcamiento			
Precio Principal	150.000,00 €	Superficie	42,00
Calidad		Tipología	1123
		Coef.Tipol.	1,15
Precio m2		Precio m2	3.571,43 €
		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido		Superficie	
Calidad		Tipología	
		Coef.Tipol.	
Precio m2		Precio m2	
		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	29-oct-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
			RM =



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
1.484,64 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
SERVICIO DE VALORACIONES

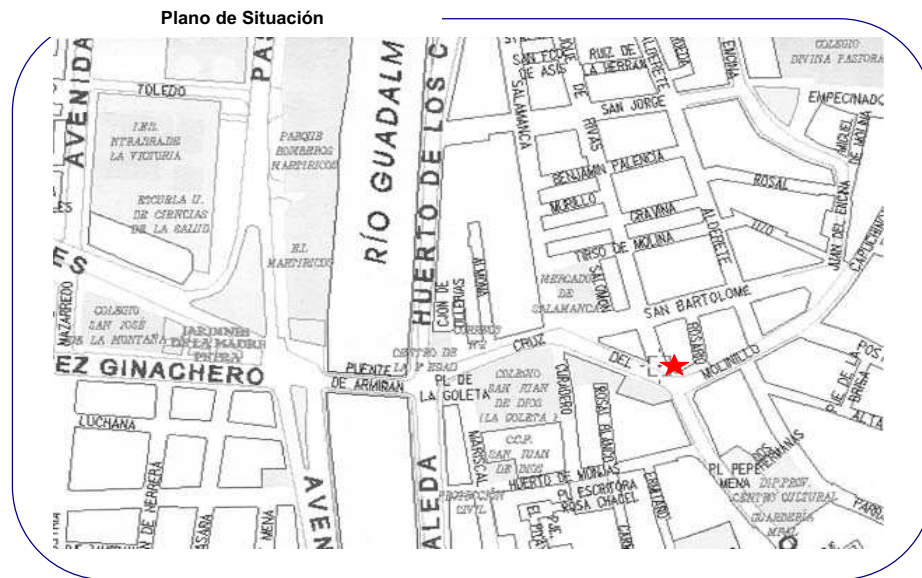


USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	1.022,00 €	622,66 €					181,06 €
Nº MUESTRAS	54	6					5
Mediana VR	910,52 €						
		MBR=	R24				

P.Fiscal: 54

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		31-54	
U.T.M	2957309UF7625N	Polígono Fiscal	54
Situación	C/ DUQUE DE RIVAS Nº 2	Planta	BAJA
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	2
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Precio Principal	225.379,54 €	Superficie	94,00
Calidad		Tipología	1124
		Coef.Tipol.	1,00
Precio anejo deducido		Precio m2	2.397,65 €
Calidad		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido		Precio m2	
Calidad		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	29-oct-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
		RM =	



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
848,53 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



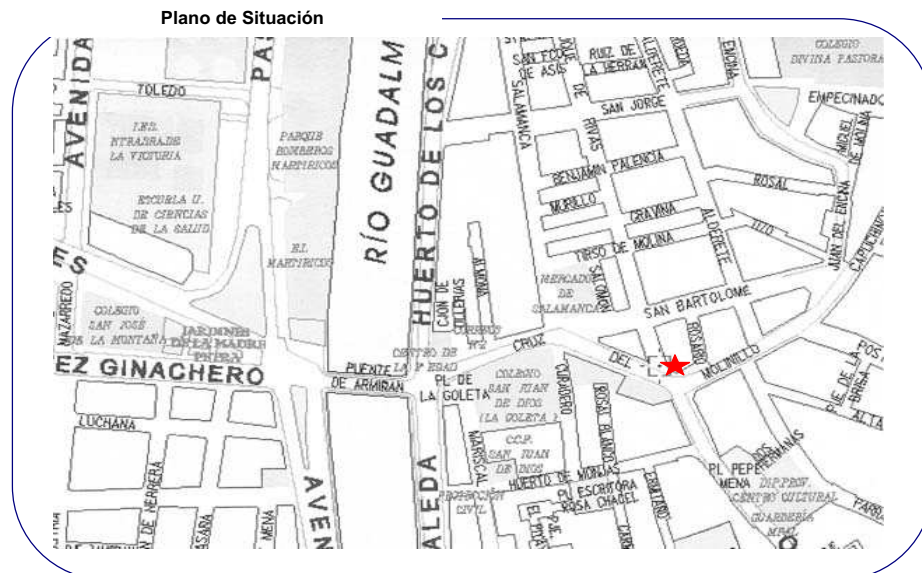
USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	1.022,00 €	622,66 €					181,06 €
Nº MUESTRAS	54	6					5
Mediana VR	910,52 €						
		MBR=	R24				

P.Fiscal: 54

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		32-54	
U.T.M	2957309UF7625N	Polígono Fiscal	54
Situación	C/ DUQUE DE RIVAS Nº 2	Planta	BAJA
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	2
Uso Oficina		Nº Baños	1
Uso Industrial		Uso comercial	
		Uso aparcamiento	
		Uso turístico	
Precio Principal	207.349,18 €	Superficie	76,00
Calidad		Precio m2	2.728,28 €
		Tipología	1124
		Coef.Tipol.	1,00
		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido		Precio m2	
Calidad		Tipología	
		Coef.Tipol.	
		Coef. Proced.	
Fecha	29-oct-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			

RM =



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
1.055,17 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES

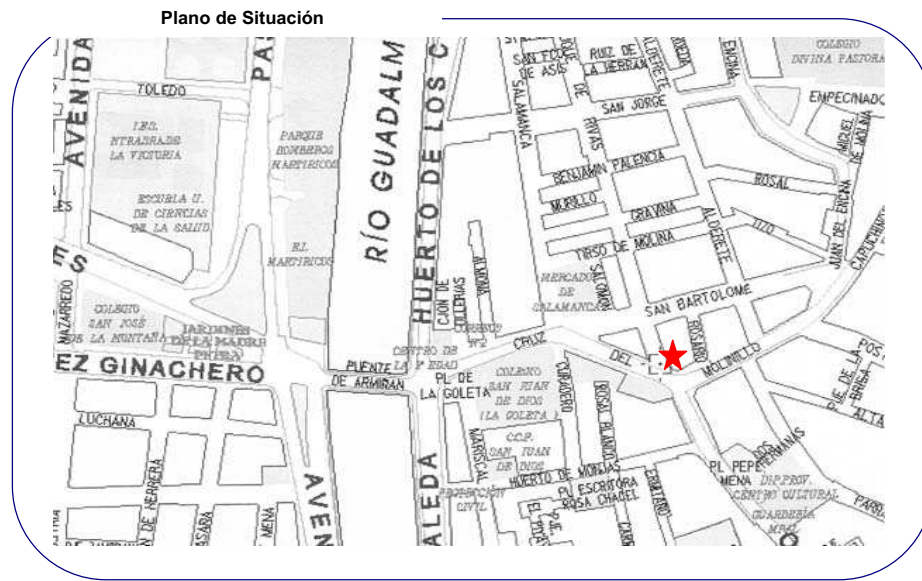


USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	1.022,00 €	622,66 €					181,06 €
Nº MUESTRAS	54	6					5
Mediana VR	910,52 €						
		MBR=	R24				

P.Fiscal: 54

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		33-54	
U.T.M	2957309UF7625N	Polígono Fiscal	54
Situación	C/ DUQUE DE RIVAS Nº 2	Planta	1º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	2
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Precio Principal	228.379,54 €	Superficie	94,00
Calidad		Tipología	1124
		Coef.Tipol.	1,00
Precio anejo deducido		Precio m2	2.429,57 €
Calidad		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido		Precio m2	
Calidad		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	29-oct-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
			RM =



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
868,48 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES

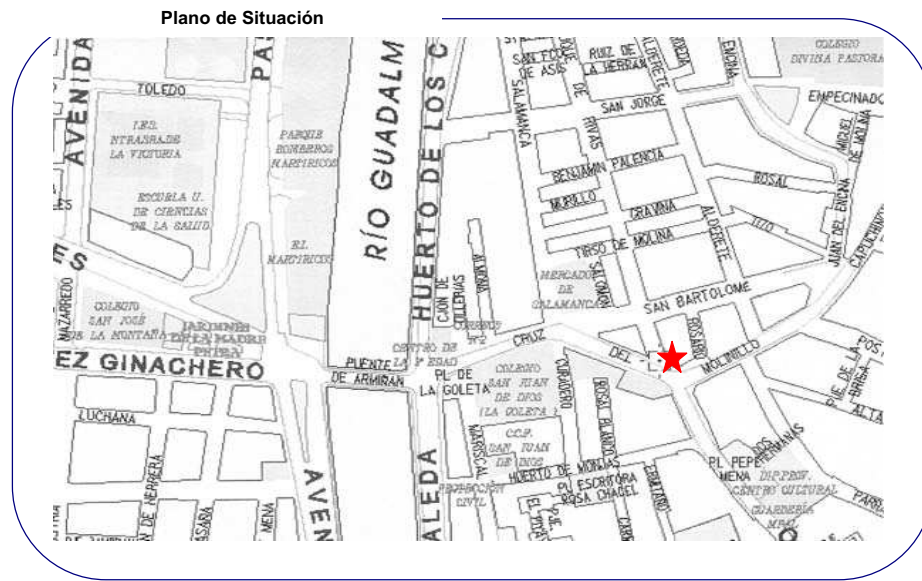


USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	1.022,00 €	622,66 €					181,06 €
Nº MUESTRAS	54	6					5
Mediana VR	910,52 €						
		MBR=	R24				

P.Fiscal: 54

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		34-54	
U.T.M	2957309UF7625N	Polígono Fiscal	54
Situación	C/ DUQUE DE RIVAS Nº 2	Planta	1º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	2
Uso Oficina		Nº Baños	1
Uso Industrial		Uso comercial	
		Uso turístico	
Precio Principal	210.349,18 €	Superficie	76,00
Calidad		Precio m2	2.767,75 €
		Tipología	1124
		Coef.Tipol.	1,00
		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido		Superficie	
Calidad		Precio m2	
		Tipología	
		Coef.Tipol.	
		Coef. Proced.	
Fecha	29-oct-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
		RM =	



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
1.079,85 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES

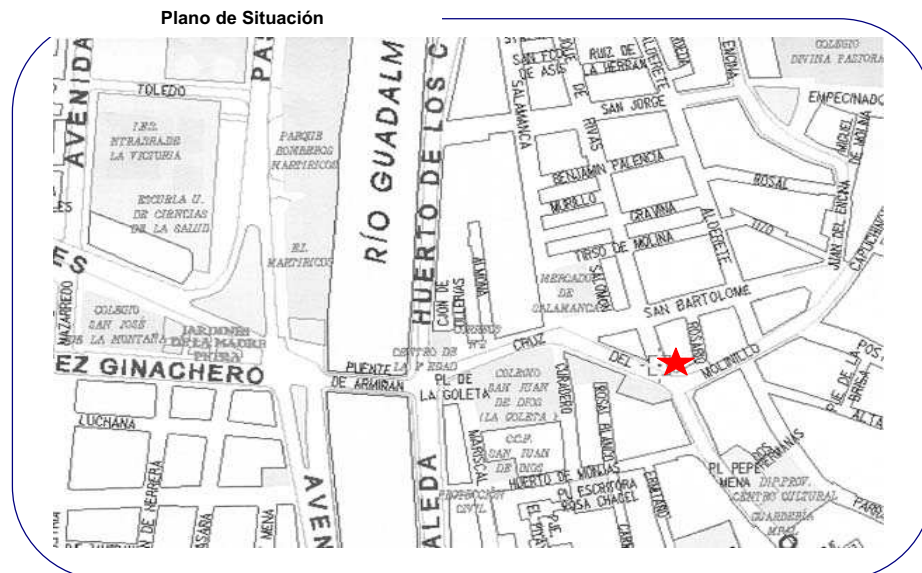


USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	1.022,00 €	622,66 €					181,06 €
Nº MUESTRAS	54	6					5
Mediana VR	910,52 €						
		MBR=	R24				

P.Fiscal: 54

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		35-54	
U.T.M	2957309UF7625N	Polígono Fiscal	54
Situación	C/ DUQUE DE RIVAS Nº 2	Planta	2º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	2
Uso Oficina		Nº Baños	2
Uso Industrial		Uso comercial	
		Uso aparcamiento	
		Uso turístico	
Precio Principal	231.379,54 €	Superficie	94,00
Calidad		Precio m2	2.461,48 €
		Tipología	1124
		Coef.Tipol.	1,00
		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido		Precio m2	
Calidad		Tipología	
		Coef.Tipol.	
		Coef. Proced.	
Fecha	29-oct-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
		RM =	



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
888,43 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



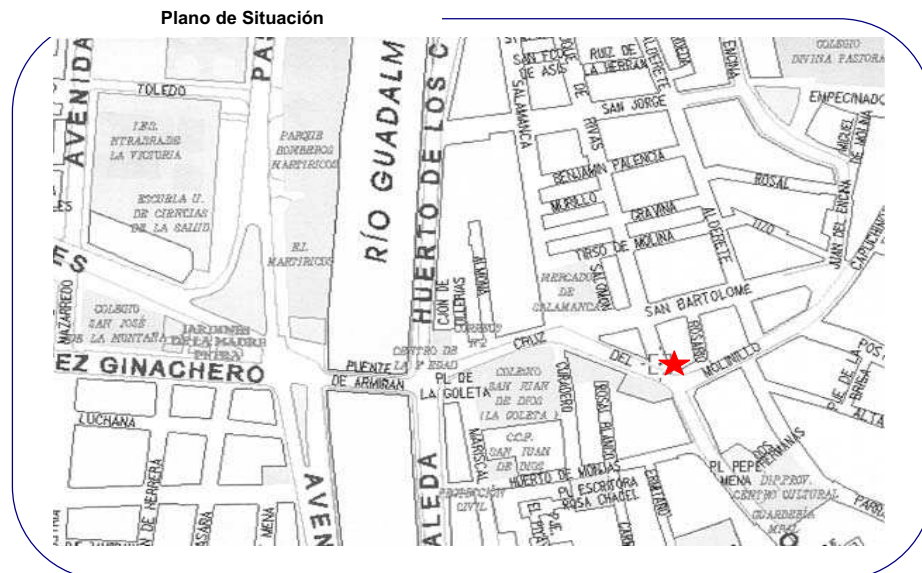
USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	1.022,00 €	622,66 €					181,06 €
Nº MUESTRAS	54	6					5
Mediana VR	910,52 €						
		MBR=	R24				

P.Fiscal: 54

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		36-54	
U.T.M	2957309UF7625N	Polígono Fiscal	54
Situación	C/ DUQUE DE RIVAS Nº 2	Planta	2º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	2
Uso Oficina		Nº Baños	1
Uso Industrial		Uso comercial	
		Uso aparcamiento	
		Uso turístico	
Precio Principal	213.349,18 €	Superficie	76,00
Calidad		Precio m2	2.807,23 €
		Tipología	1124
		Coef.Tipol.	1,00
		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido		Precio m2	
Calidad		Tipología	
		Coef.Tipol.	
		Coef. Proced.	
Fecha	29-oct-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			

RM =



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
1.104,52 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES

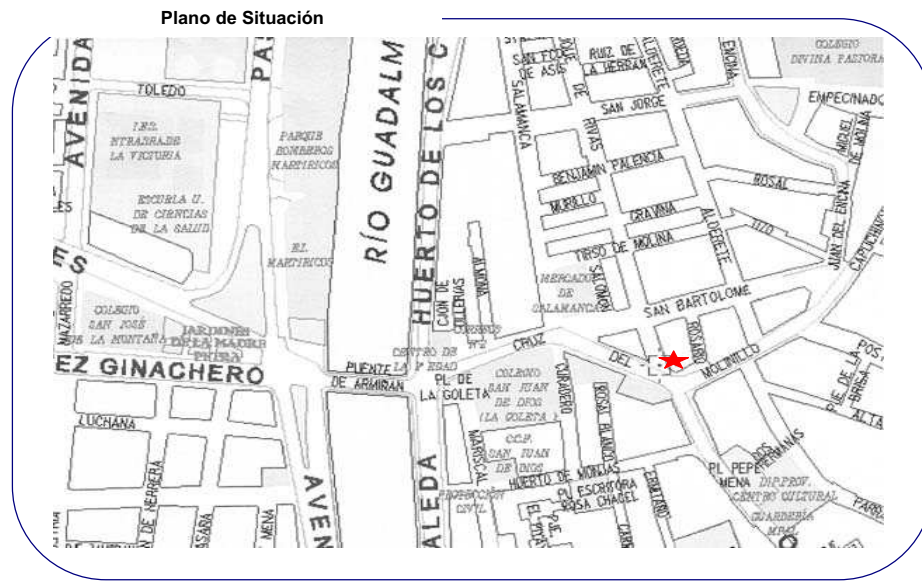


USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	1.022,00 €	622,66 €					181,06 €
Nº MUESTRAS	54	6					5
Mediana VR	910,52 €						
		MBR=	R24				

P.Fiscal: 54

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº 37-54			
U.T.M	2957309UF7625N	Polígono Fiscal	54
Situación	C/ DUQUE DE RIVAS Nº 2	Planta	3º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	2
Uso Oficina		Nº Baños	2
Uso Industrial		Uso comercial	
		Uso turístico	
Precio Principal	234.379,54 €	Superficie	94,00
Calidad		Tipología	1124
		Coef.Tipol.	1,00
Precio anejo deducido		Precio m2	2.493,40 €
Calidad		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido		Precio m2	
Calidad		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	29-oct-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
		RM =	



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
908,37 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



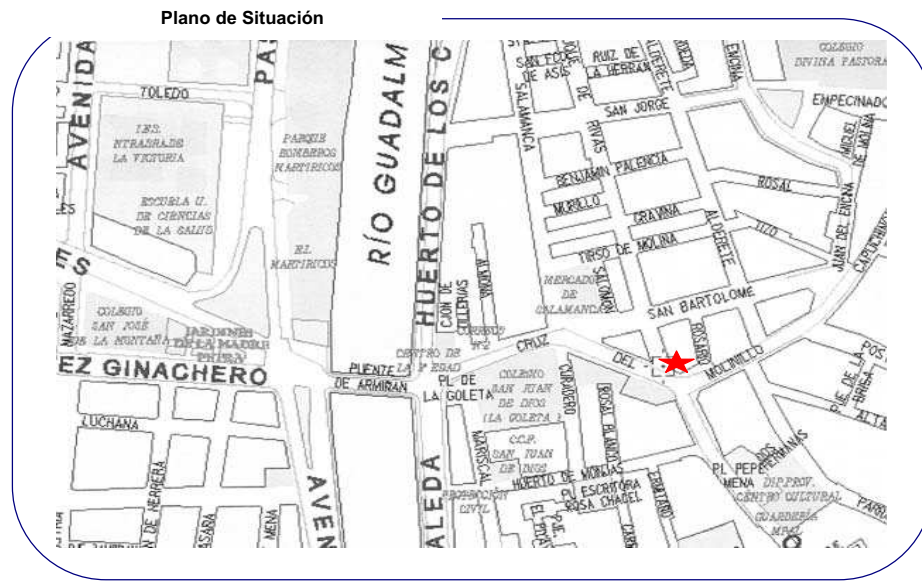
USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	1.022,00 €	622,66 €					181,06 €
Nº MUESTRAS	54	6					5
Mediana VR	910,52 €						
	MBR=		R24				

P.Fiscal: 54

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		38-54	
U.T.M	2957309UF7625N	Polígono Fiscal	54
Situación	C/ DUQUE DE RIVAS Nº 2	Planta	3º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	2
Uso Oficina		Nº Baños	1
Uso Industrial		Uso comercial	
		Uso turístico	
Precio Principal	216.349,18 €	Superficie	76,00
Calidad		Precio m2	2.846,70 €
		Tipología	1124
		Coef.Tipol.	1,00
		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido		Superficie	
Calidad		Precio m2	
		Tipología	
		Coef.Tipol.	
		Coef. Proced.	
Fecha	29-oct-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			

RM =



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
1.129,19 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	1.022,00 €	622,66 €					181,06 €
Nº MUESTRAS	54	6					5
Mediana VR	910,52 €						
		MBR=	R24				

P.Fiscal: 54

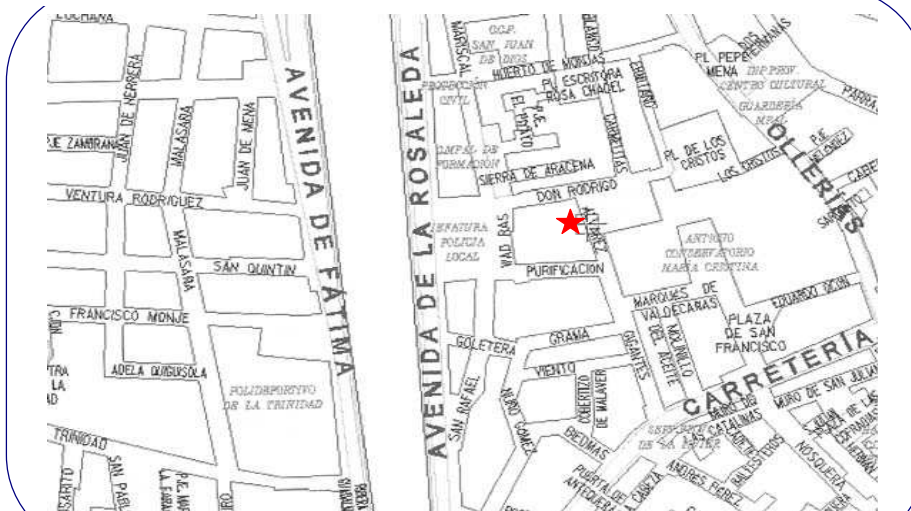
ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº 39-54	
U.T.M	2954104UF7625S
Situación	C/ ALVAREZ Nº 13
Uso vivienda	X
Uso Oficina	
Uso Industrial	
Precio Principal	126.000,00 €
Calidad	
Precio anejo deducido	
Calidad	
Fecha	29-oct-05
V. CATASTRAL 2.004	
Nº Dormitorios	2
Uso comercial	
Uso turístico	
Superficie	55,00
Tipología	1124
Coef.Tipol.	1,00
Superficie	
Tipología	
Coef.Tipol.	
Nº Teléfono	
Polígono Fiscal	54
Planta	1º
Nº Baños	1
Uso aparcamiento	
Precio m2	2.290,91 €
Procedencia	USA/API
Coef. Proced.	0,97
Precio m2	
Procedencia	
Coef. Proced.	
RM =	

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
738,86 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	1.022,00 €	622,66 €					181,06 €
Nº MUESTRAS	54	6					5
Mediana VR	910,52 €						
		MBR=	R24				

P.Fiscal: 54

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		40-54	
U.T.M	3055110UF7635N	Polígono Fiscal	54
Situación	C/ OLLERIAS Nº 61	Planta	1º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	1
Uso Oficina		Nº Baños	1
Uso Industrial		Uso comercial	
		Uso turístico	
Precio Principal	140.035,82 €	Superficie	60,12
Calidad		Tipología	1124
		Coef.Tipol.	1,00
Precio anejo deducido	30.000,00 €	Precio m2	2.329,27 €
Calidad		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido	30.000,00 €	Superficie	30,00
Calidad		Tipología	1134
		Coef.Tipol.	0,53
Fecha	29-oct-05	Precio m2	1.000,00 €
V. CATASTRAL 2.004		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
		Nº Teléfono	
		RM =	



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
805,79 €						280,50 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES

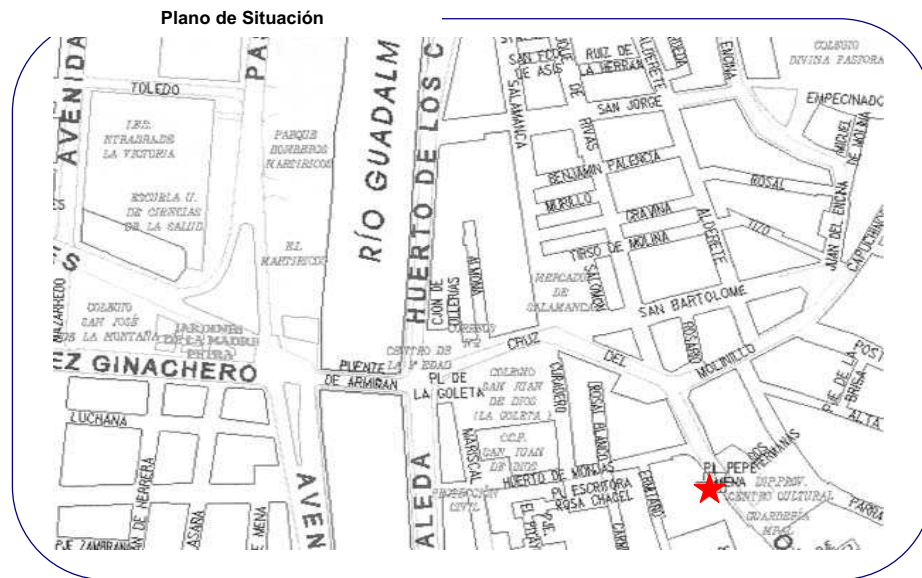


USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	1.022,00 €	622,66 €					181,06 €
Nº MUESTRAS	54	6					5
Mediana VR	910,52 €						
		MBR=	R24				

P.Fiscal: 54

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		41-54	
U.T.M	3055110UF7635N	Polígono Fiscal	54
Situación	C/ OLLERIAS Nº 61	Planta	1º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	2
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Precio Principal	180.303,63 €	Superficie	76,80
Calidad		Tipología	1124
		Coef.Tipol.	1,00
Precio anejo deducido		Precio m2	2.347,70 €
Calidad		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Fecha	29-oct-05	Precio m2	
V. CATASTRAL 2.004		Procedencia	
		Coef. Proced.	
		Nº Teléfono	
			RM =



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
817,31 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
SERVICIO DE VALORACIONES

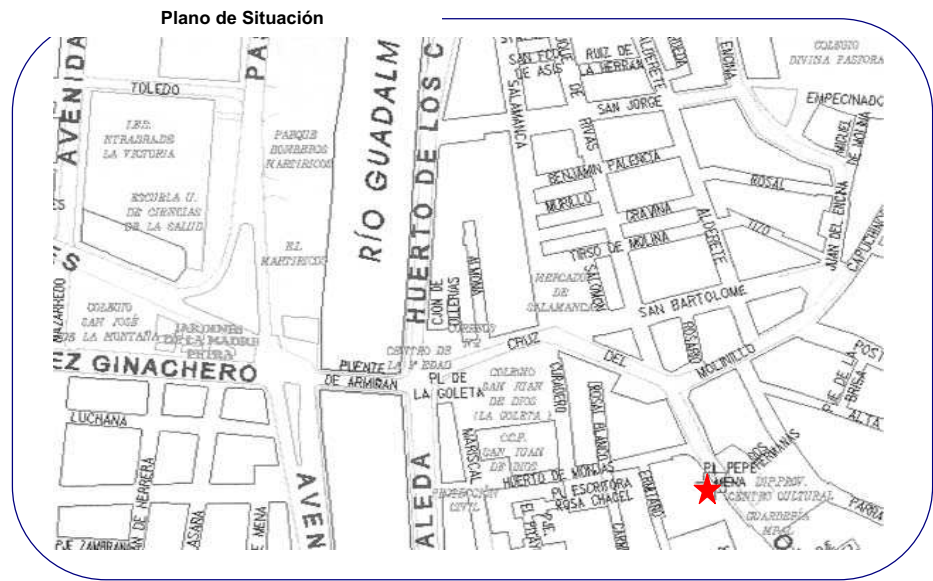


USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	1.022,00 €	622,66 €					181,06 €
Nº MUESTRAS	54	6					5
Mediana VR	910,52 €						
		MBR=	R24				

P.Fiscal: 54

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		42-54	
U.T.M	3055110UF7635N	Polígono Fiscal	54
Situación	C/ OLLERIAS Nº 61	Planta	2º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	1
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Precio Principal	142.439,87 €	Superficie	60,12
Calidad		Tipología	1124
		Coef.Tipol.	1,00
Precio anejo deducido		Precio m2	2.369,26 €
Calidad		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido		Precio m2	
Calidad		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	29-oct-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
			RM =



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
830,79 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES

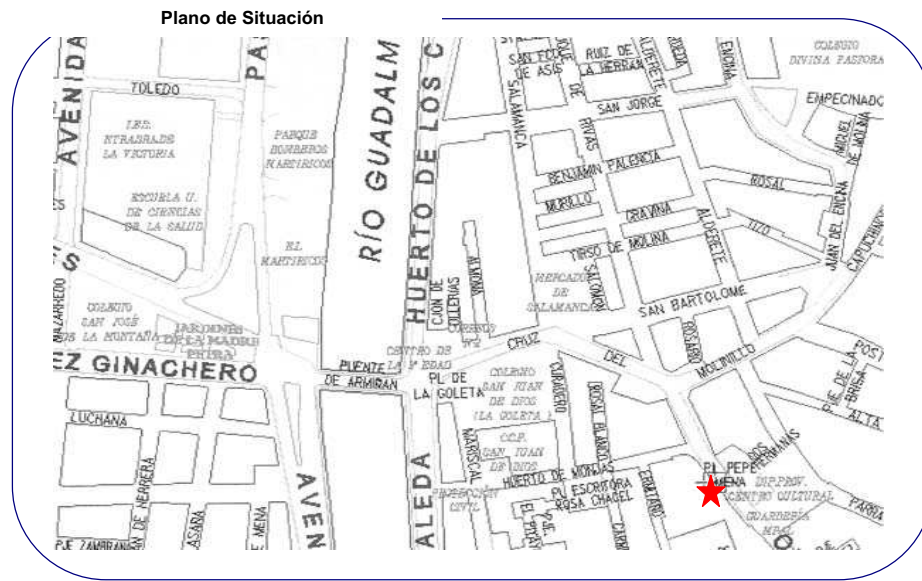


USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	1.022,00 €	622,66 €					181,06 €
Nº MUESTRAS	54	6					5
Mediana VR	910,52 €						
	MBR=		R24				

P.Fiscal: 54

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		43-54	
U.T.M	3055110UF7635N	Polígono Fiscal	54
Situación	C/ OLLERIAS Nº 61	Planta	3º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	1
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Precio Principal	146.646,95 €	Superficie	60,12
Calidad		Tipología	1124
		Coef.Tipol.	1,00
Precio anejo deducido		Precio m2	2.439,24 €
Calidad		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido		Precio m2	
Calidad		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	29-oct-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
			RM =



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
874,52 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	1.022,00 €	622,66 €					181,06 €
Nº MUESTRAS	54	6					5
Mediana VR	910,52 €						
		MBR=	R24				

P.Fiscal: 54

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		44-54	
U.T.M	3355114UF7635N	Polígono Fiscal	54
Situación	C/ REFINO Nº 11	Planta	1º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	0
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Uso aparcamiento			
Precio Principal	120.000,00 €	Superficie	45,00
Calidad		Tipología	1124
		Coef.Tipol.	1,00
Precio m2	2.666,67 €	Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido		Superficie	
Calidad		Tipología	
		Coef.Tipol.	
Precio m2		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	29-oct-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
RM =			

FOTO



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
1.016,67 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	1.022,00 €	622,66 €					181,06 €
Nº MUESTRAS	54	6					5
Mediana VR	910,52 €						
		MBR=	R24				

P.Fiscal: 54

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		45-54	
U.T.M	3355114UF7635N	Polígono Fiscal	54
Situación	C/ REFINO Nº 11	Planta	2º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	1
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Uso aparcamiento			
Precio Principal	135.000,00 €	Superficie	55,00
Calidad		Tipología	1124
		Coef.Tipol.	1,00
Precio m2		Precio m2	2.454,55 €
		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido		Superficie	
Calidad		Tipología	
		Coef.Tipol.	
		Precio m2	
		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	29-oct-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
RM =			



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
884,09 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	1.022,00 €	622,66 €					181,06 €
Nº MUESTRAS	54	6					5
Mediana VR	910,52 €						
		MBR=	R24				

P.Fiscal: 54

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		46-54	
U.T.M	3355114UF7635N	Polígono Fiscal	54
Situación	C/ REFINO Nº 11	Planta	2º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	1
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Uso aparcamiento			
Precio Principal	130.000,00 €	Superficie	55,00
Calidad		Tipología	1124
		Coef.Tipol.	1,00
Precio m2		Precio m2	2.363,64 €
		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido		Superficie	
Calidad		Tipología	
		Coef.Tipol.	
		Precio m2	
		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	29-oct-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
RM =			

FOTO



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
827,27 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	1.022,00 €	622,66 €					181,06 €
Nº MUESTRAS	54	6					5
Mediana VR	910,52 €						
		MBR=	R24				

P.Fiscal: 54

ESTUDIO DE MERCADO

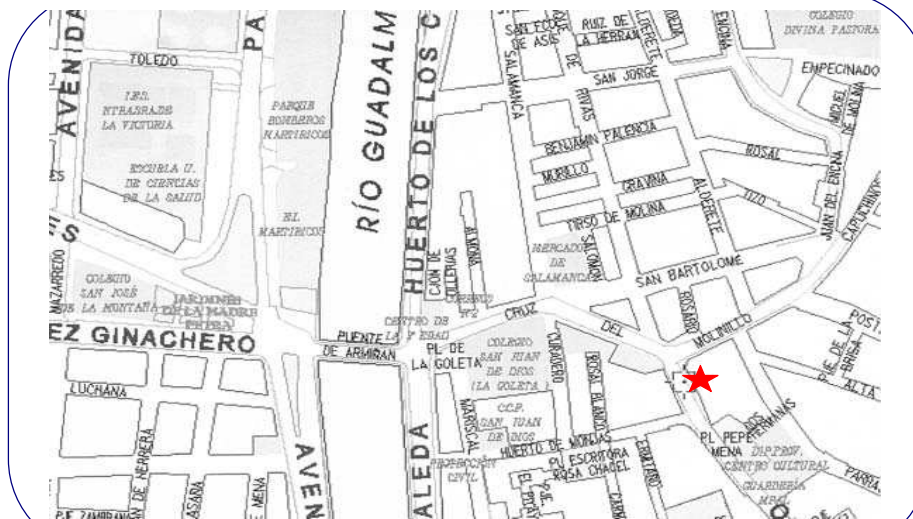
Datos de la muestra nº		47-54	
U.T.M	3056120UF7635N	Polígono Fiscal	54
Situación	C/ OLLERIAS Nº 56	Planta	1º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	1
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Precio Principal	140.423,38 €	Superficie	60,00
Calidad		Tipología	1123
		Coef.Tipol.	1,15
Precio anejo deducido		Precio m2	2.340,39 €
Calidad		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido		Precio m2	
Calidad		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	29-oct-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			

RM =

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
715,24 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	1.022,00 €	622,66 €					181,06 €
Nº MUESTRAS	54	6					5
Mediana VR	910,52 €						
		MBR=	R24				

P.Fiscal: 54

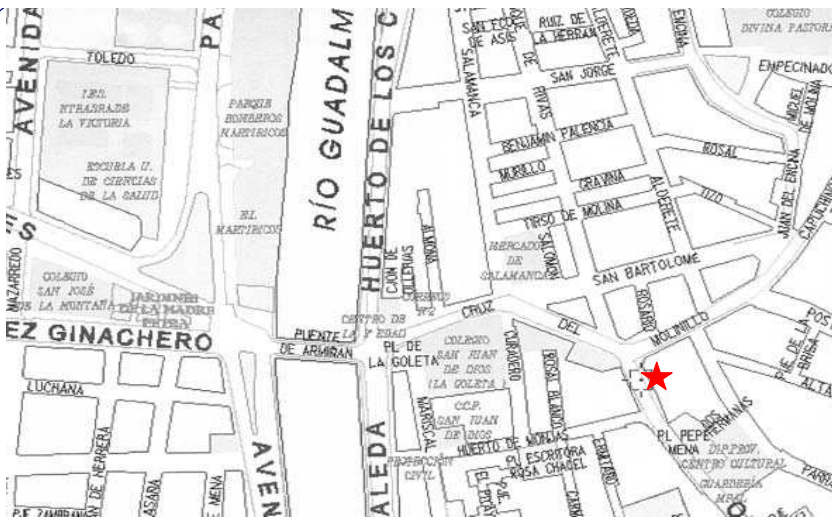
ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		48-54	
U.T.M	3056120UF7635N	Polígono Fiscal	54
Situación	C/ OLLERIAS Nº 56	Planta	2º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	1
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Precio Principal	129.000,00 €	Superficie	43,00
Calidad		Tipología	1123
		Coef.Tipol.	1,15
		Precio m2	3.000,00 €
		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido		Superficie	
Calidad		Tipología	
		Coef.Tipol.	
		Precio m2	
		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	29-oct-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
			RM =

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
1.127,50 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	1.022,00 €	622,66 €					181,06 €
Nº MUESTRAS	54	6					5
Mediana VR	910,52 €						
		MBR=	R24				

P.Fiscal: 54

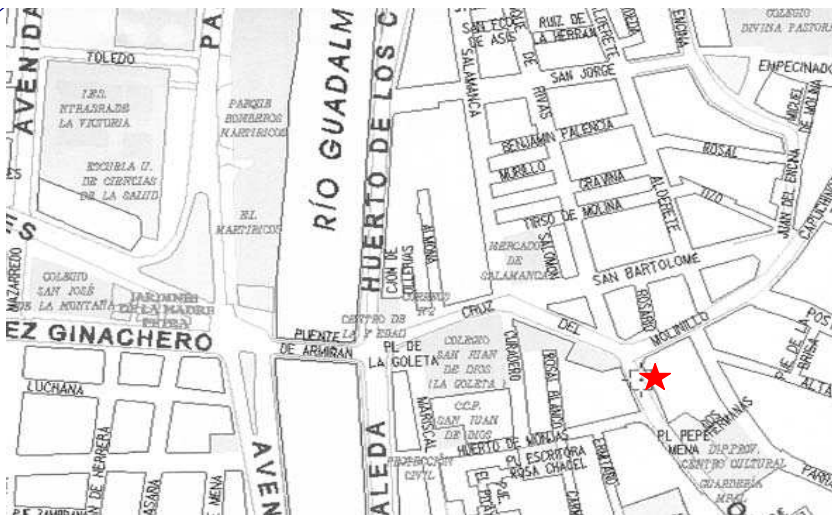
ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		49-54	
U.T.M	3056120UF7635N	Polígono Fiscal	54
Situación	C/ OLLERIAS Nº 56	Planta	2º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	1
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Precio Principal	165.000,00 €	Superficie	58,00
Calidad		Tipología	1123
		Coef.Tipol.	1,15
		Precio m2	2.844,83 €
		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido		Superficie	
Calidad		Tipología	
		Coef.Tipol.	
		Precio m2	
		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	29-oct-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
			RM =

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
1.030,52 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	1.022,00 €	622,66 €					181,06 €
Nº MUESTRAS	54	6					5
Mediana VR	910,52 €						
		MBR=	R24				

P.Fiscal: 54

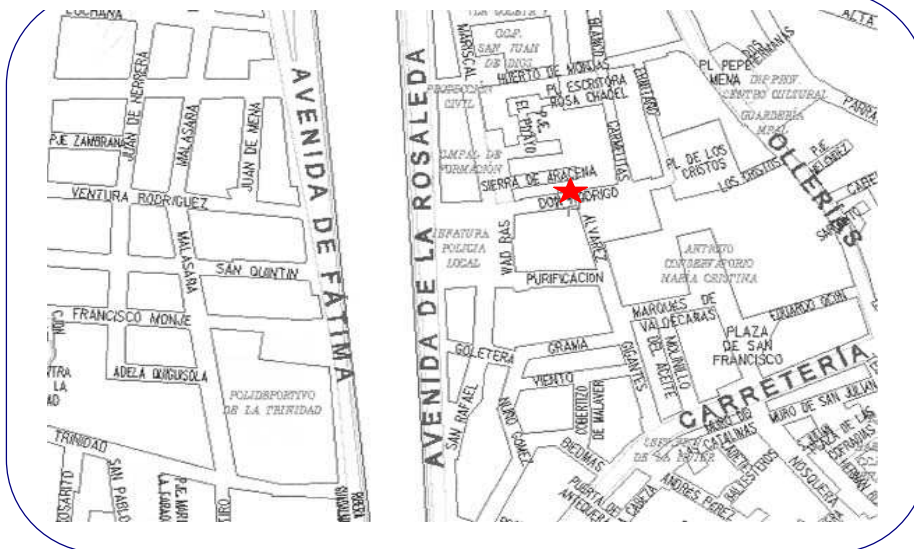
ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		50-54	
U.T.M	2955216UF7625N	Polígono Fiscal	54
Situación	C/ DON RODRIGO Nº 10	Planta	3º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3
Uso Oficina		Nº Baños	1
Uso Industrial		Uso comercial	
		Uso aparcamiento	
		Uso turístico	
Precio Principal	156.263,14 €	Superficie	90,00
Calidad		Precio m2	1.736,26 €
		Tipología	1125
		Procedencia	USA/API
		Coef. Tipol.	0,90
		Coef. Proced.	0,97
Precio anejo deducido		Superficie	
Calidad		Precio m2	
		Tipología	
		Procedencia	
		Coef. Tipol.	
		Coef. Proced.	
Fecha	29-oct-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
			RM =

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
467,61 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	1.022,00 €	622,66 €					181,06 €
Nº MUESTRAS	54	6					5
Mediana VR	910,52 €						
		MBR=	R24				

P.Fiscal: 54

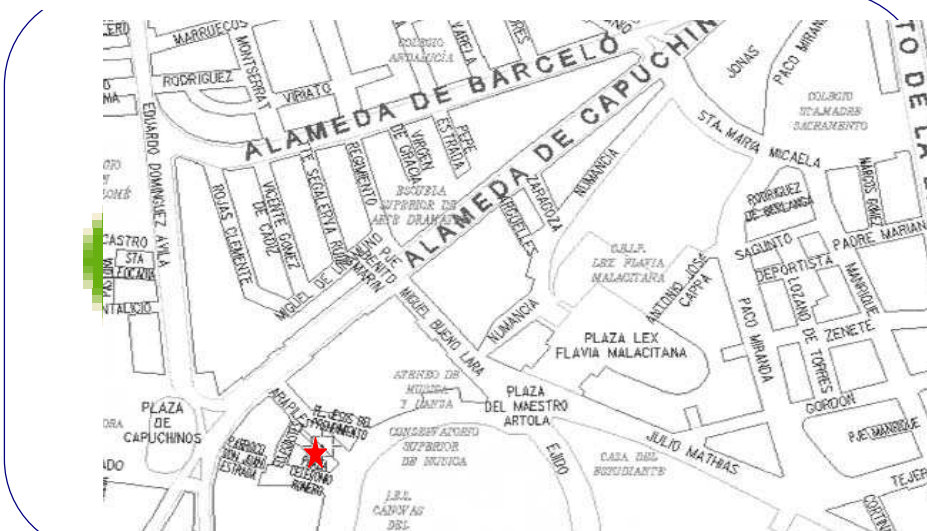
ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		51-54	
U.T.M	3259201UF7635N	Polígono Fiscal	54
Situación	C/ ARAPILES Nº 4	Planta	3º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Precio Principal	153.859,10 €	Superficie	65,00
Calidad		Tipología	1125
		Coef.Tipol.	0,90
		Precio m2	2.367,06 €
		Procedencia	USA/API
		Coef. Proced.	0,97
Precio anejo deducido		Superficie	
Calidad		Tipología	
		Coef.Tipol.	
		Precio m2	
		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	1-nov-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
			RM =

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
850,03 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



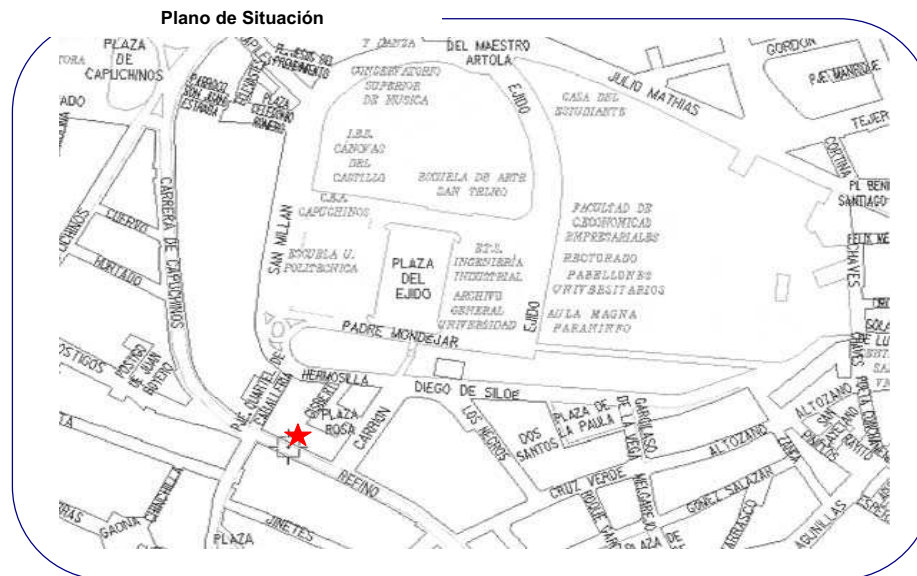
USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	1.022,00 €	622,66 €					181,06 €
Nº MUESTRAS	54	6					5
Mediana VR	910,52 €						
		MBR=	R24				

P.Fiscal: 54

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		52-54	
U.T.M	3356200UF7635N	Polígono Fiscal	54
Situación	C/ REFINO Nº 26	Planta	2º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
		Uso aparcamiento	
Precio Principal	240.404,84 €	Superficie	84,00
Calidad		Tipología	1124
		Coef.Tipol.	1,00
		Precio m2	2.861,96 €
		Procedencia	USA/API
		Coef. Proced.	0,97
Precio anejo deducido		Superficie	
Calidad		Tipología	
		Coef.Tipol.	
		Precio m2	
		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	29-oct-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
			RM =

FOTO



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
1.085,06 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	1.022,00 €	622,66 €					181,06 €
Nº MUESTRAS	54	6					5
Mediana VR	910,52 €						
		MBR=	R24				

P.Fiscal: 54

ESTUDIO DE MERCADO

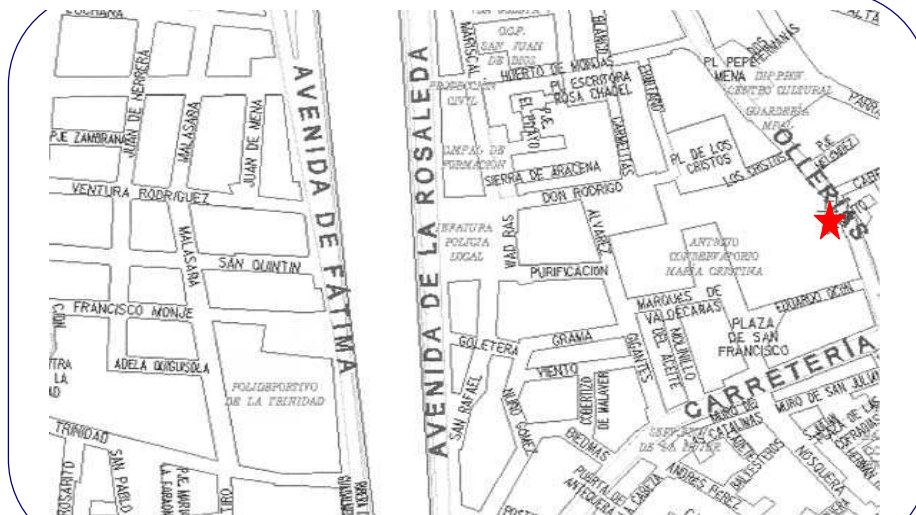
Datos de la muestra nº		53-54	
U.T.M	3054100UF7635S	Polígono Fiscal	54
Situación	C/ OLLERIAS Nº 27	Planta	BAJA
Uso vivienda	Nº Dormitorios	Nº Baños	
Uso Oficina	Uso comercial	X	Uso aparcamiento
Uso Industrial	Uso turístico		
Precio Principal	210.000,00 €	Superficie	79,00
Calidad		Tipología	1134
		Coef.Tipol.	0,53
		Precio m2	2.658,23 €
		Procedencia	NUE/PART
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido		Superficie	
Calidad		Tipología	
		Coef.Tipol.	
		Precio m2	
		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	29-oct-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			

RM =

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
	1.316,89 €					



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	1.022,00 €	622,66 €					181,06 €
Nº MUESTRAS	54	6					5
Mediana VR	910,52 €						
	MBR=		R24				

P.Fiscal: 54

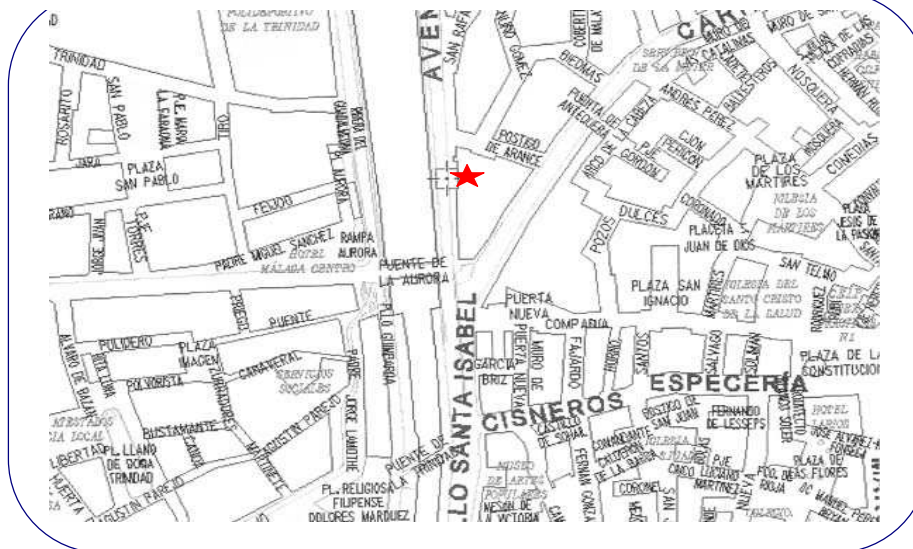
ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		54-54	
U.T.M	2852125UF7625S	Polígono Fiscal	54
Situación	AVENIDA ROSALEDA Nº 5	Planta	BAJA
Uso vivienda	Nº Dormitorios	Nº Baños	
Uso Oficina	Uso comercial	X	Uso aparcamiento
Uso Industrial	Uso turístico		
Precio Principal	72.121,45 €	Superficie	40,00
Calidad		Tipología	4117
		Coef.Tipol.	0,85
		Precio m2	1.803,04 €
		Procedencia	USA/API
		Coef. Proced.	0,97
Precio anejo deducido		Superficie	
Calidad		Tipología	
		Coef.Tipol.	
		Precio m2	
		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	29-oct-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
		RM =	

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
	540,59 €					



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	1.022,00 €	622,66 €					181,06 €
Nº MUESTRAS	54	6					5
Mediana VR	910,52 €						
	MBR=		R24				

P.Fiscal: 54

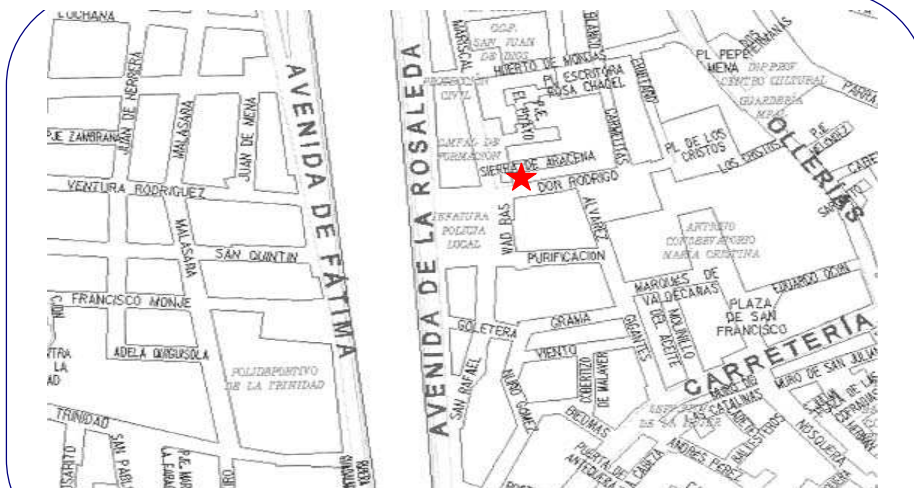
ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		55-54	
U.T.M	2955217UF7625N	Polígono Fiscal	54
Situación	C/ MARISCAL Nº 2	Planta	4º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Precio Principal	159.869,22 €	Superficie	83,00
Calidad		Tipología	1125
		Coef.Tipol.	0,90
Precio anejo deducido		Precio m2	1.926,14 €
Calidad		Procedencia	USA/API
		Coef. Proced.	0,97
Fecha	29-oct-05	Precio m2	
V. CATASTRAL 2.004		Tipología	
		Coef.Tipol.	
		Coef. Proced.	
		Nº Teléfono	
		RM =	

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
582,72 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	1.022,00 €	622,66 €					181,06 €
Nº MUESTRAS	54	6					5
Mediana VR	910,52 €						
		MBR=	R24				

P.Fiscal: 54

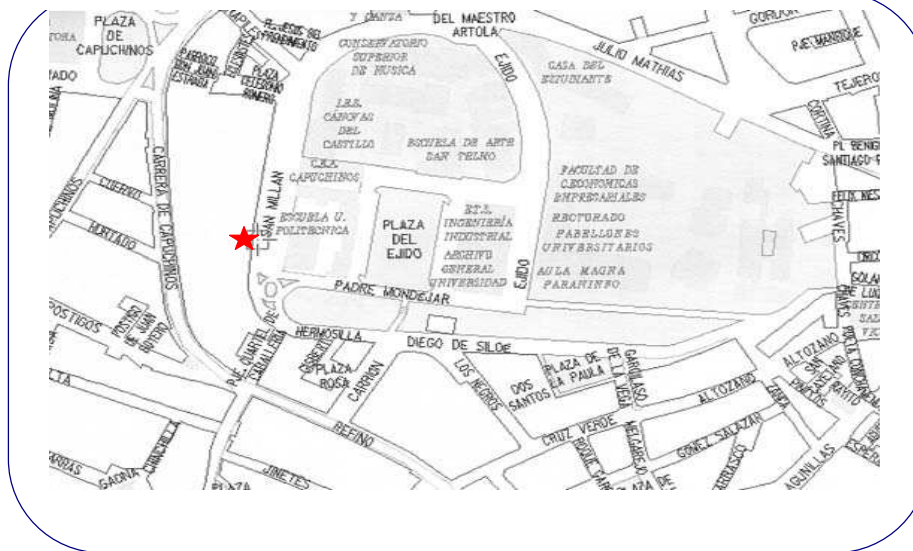
ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		56-54	
U.T.M	3258104UF7635N	Polígono Fiscal	54
Situación	C/SAN MILLAN Nº 13	Planta	6º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	4
Uso Oficina		Nº Baños	2
Uso Industrial		Uso comercial	
		Uso turístico	
Precio Principal	255.598,00 €	Superficie	120,00
Calidad		Tipología	1125
		Coef.Tipol.	0,90
Precio anejo deducido		Precio m2	2.129,98 €
Calidad		Procedencia	USA/API
		Coef. Proced.	0,97
Precio anejo deducido		Precio m2	
Calidad		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	1-nov-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
		RM =	

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
706,30 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	1.022,00 €	622,66 €					181,06 €
Nº MUESTRAS	54	6					5
Mediana VR	910,52 €						
	MBR=		R24				

P.Fiscal: 54

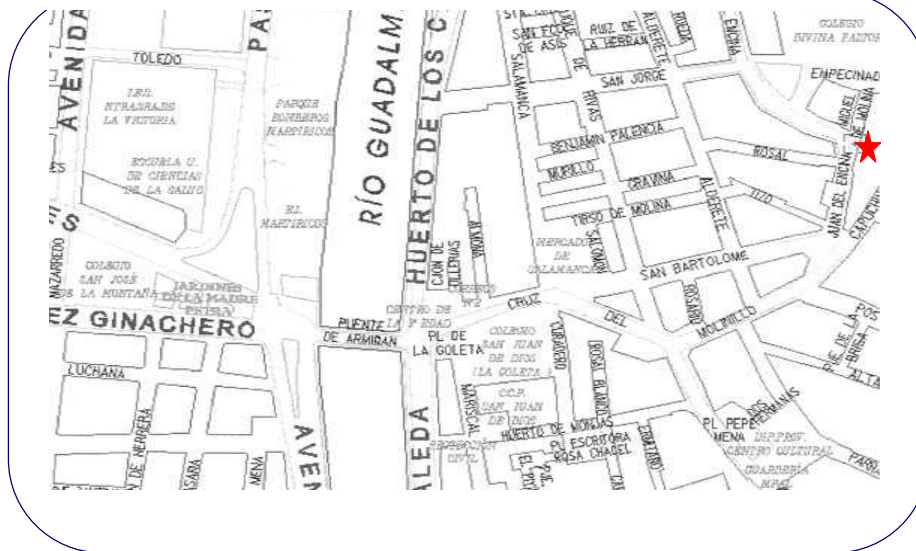
ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		57-54	
U.T.M	3158123UF7635N	Polígono Fiscal	54
Situación	C/ JUAN DEL ENCINA Nº 20	Planta	3º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	2
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Precio Principal	180.000,00 €	Superficie	48,20
Calidad		Tipología	1123
		Coef.Tipol.	1,15
		Precio m2	3.734,44 €
		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido		Superficie	
Calidad		Tipología	
		Coef.Tipol.	
		Precio m2	
		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	1-nov-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
			RM =

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
1.586,52 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	1.022,00 €	622,66 €					181,06 €
Nº MUESTRAS	54	6					5
Mediana VR	910,52 €						
	MBR=		R24				

P.Fiscal: 54

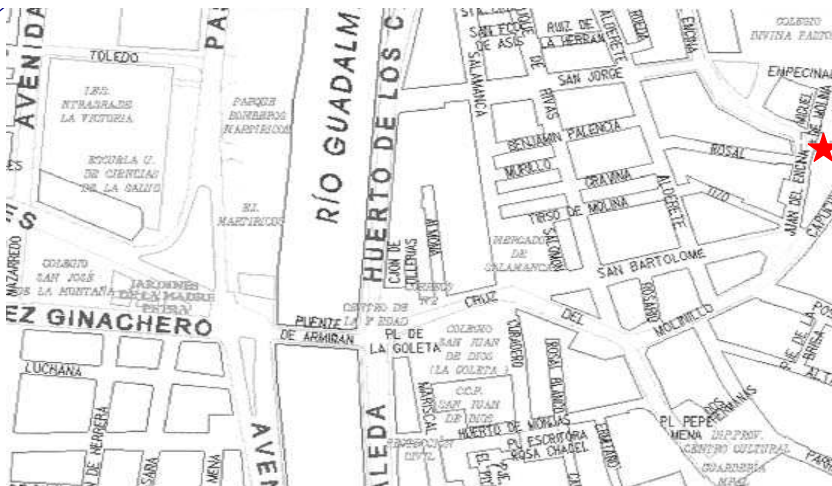
ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		58-54	
U.T.M	3158123UF7635N	Polígono Fiscal	54
Situación	C/ JUAN DEL ENCINA Nº 20	Planta	BAJA
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	1
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
		Nº Baños	1
		Uso aparcamiento	
Precio Principal	147.900,00 €	Superficie	43,20
Calidad		Tipología	1123
		Coef.Tipol.	1,15
		Precio m2	3.423,61 €
		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido		Superficie	
Calidad		Tipología	
		Coef.Tipol.	
		Precio m2	
		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	1-nov-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
			RM =

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
1.392,26 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	1.022,00 €	622,66 €					181,06 €
Nº MUESTRAS	54	6					5
Mediana VR	910,52 €						
	MBR=		R24				

P.Fiscal: 54

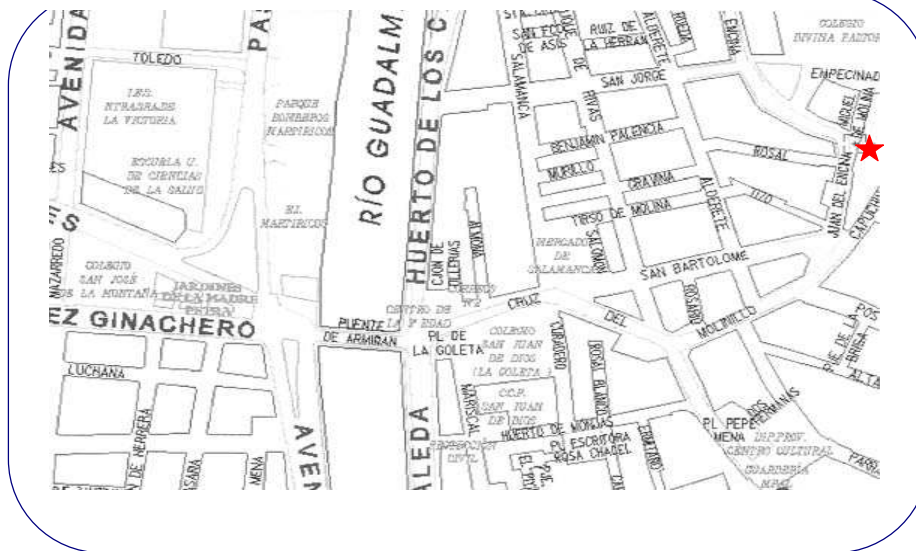
ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		59-54	
U.T.M	3158123UF7635N	Polígono Fiscal	54
Situación	C/ JUAN DEL ENCINA Nº 20	Planta	BAJA
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	0
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
		Nº Baños	1
		Uso aparcamiento	
Precio Principal	91.800,00 €	Superficie	30,00
Calidad		Tipología	1123
		Coef.Tipol.	1,15
		Precio m2	3.060,00 €
		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido		Superficie	
Calidad		Tipología	
		Coef.Tipol.	
		Precio m2	
		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	1-nov-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
			RM =

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
1.165,00 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	1.022,00 €	622,66 €					181,06 €
Nº MUESTRAS	54	6					5
Mediana VR	910,52 €						
	MBR=		R24				

P.Fiscal: 54

ESTUDIO DE MERCADO

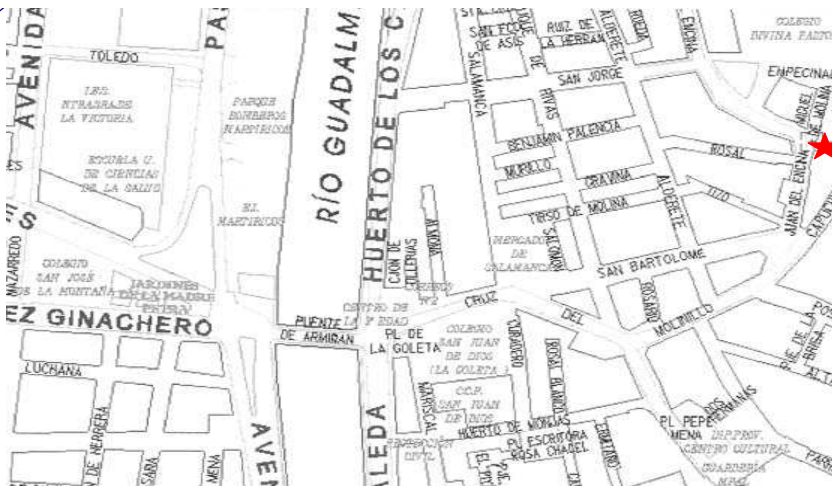
Datos de la muestra nº		60-54	
U.T.M	3158123UF7635N	Polígono Fiscal	54
Situación	C/ JUAN DEL ENCINA Nº 20	Planta	1º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	0
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Precio Principal	96.900,00 €	Superficie	30,60
Calidad		Tipología	1123
		Coef.Tipol.	1,15
Precio anejo deducido		Precio m2	3.166,67 €
Calidad		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido		Precio m2	
Calidad		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	1-nov-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			

RM =

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
1.231,67 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	739,70 €	649,41 €					78,33 €
Nº MUESTRAS	15	4					6
Mediana VR	708,37 €						
				MBR=	R29		

P.Fiscal: 55

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		1-55	
U.T.M	2959410UF7625N	Polígono Fiscal	55
Situación	C/ BENJAMIN PALENCIA Nº 11	Planta	1º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	2
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Uso aparcamiento		Nº Baños	1
Precio Principal	162.273,26 €	Superficie	78,00
Calidad		Tipología	1124
		Coef.Tipol.	1,00
Precio m2		Precio m2	2.080,43 €
Procedencia		Procedencia	PROMOTOR
Coef. Proced.		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido		Precio m2	
Calidad		Procedencia	
Coef. Tipol.		Coef. Proced.	
Nº Teléfono			
Fecha	1-nov-05		
V. CATASTRAL 2.004			
RM =			



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
650,27 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES

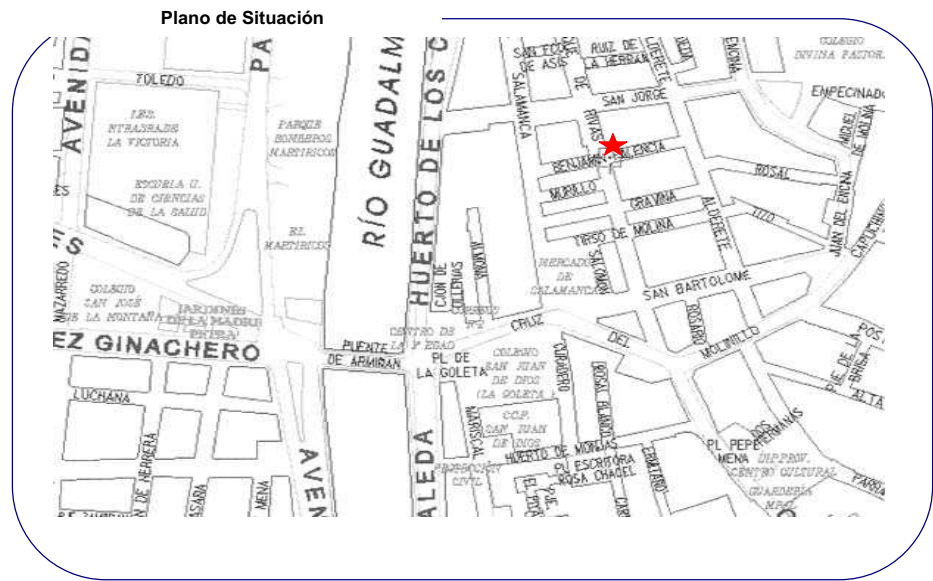


USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	739,70 €	649,41 €					78,33 €
Nº MUESTRAS	15	4					6
Mediana VR	708,37 €						
				MBR=	R29		

P.Fiscal: 55

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		2-55	
U.T.M	2959410UF7625N	Polígono Fiscal	55
Situación	C/ BENJAMIN PALENCIA Nº 11	Planta	2º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	2
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Uso apartamento		Uso aparcamiento	
Precio Principal	169.485,41 €	Superficie	78,00
Calidad		Tipología	1124
		Coef.Tipol.	1,00
Precio anejo deducido		Precio m2	2.172,89 €
Calidad		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido		Precio m2	
Calidad		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	1-nov-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
RM =			



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
708,06 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	739,70 €	649,41 €					78,33 €
Nº MUESTRAS	15	4					6
Mediana VR	708,37 €						
				MBR=	R29		

P.Fiscal: 55

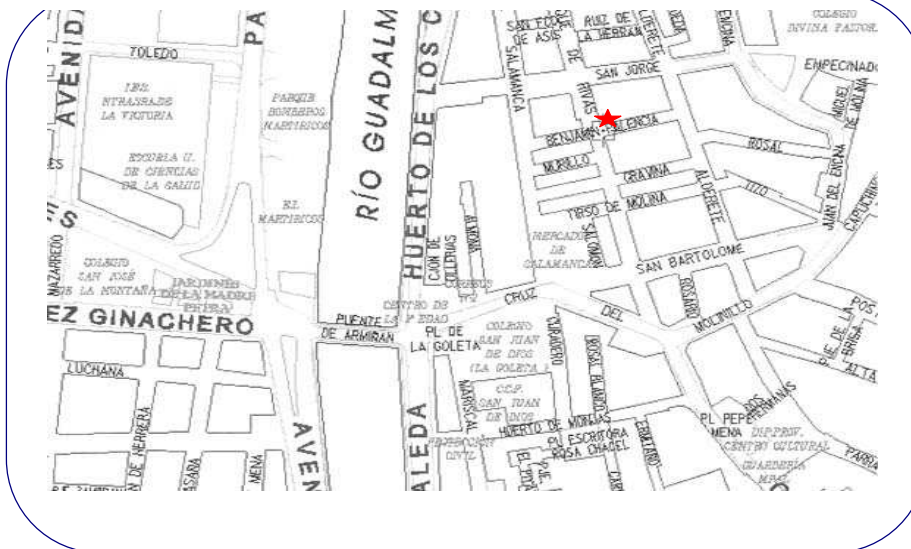
ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		3-55	
U.T.M	2959410UF7625N	Polígono Fiscal	55
Situación	C/ BENJAMIN PALENCIA Nº 11	Planta	ATICO
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	2
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
		Nº Baños	1
		Uso aparcamiento	
Precio Principal	180.303,63 €	Superficie	84,00
Calidad		Tipología	1124
		Coef.Tipol.	1,00
		Precio m2	2.146,47 €
		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido		Superficie	
Calidad		Tipología	
		Coef.Tipol.	
		Precio m2	
		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	1-nov-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
RM =			

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
691,54 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES

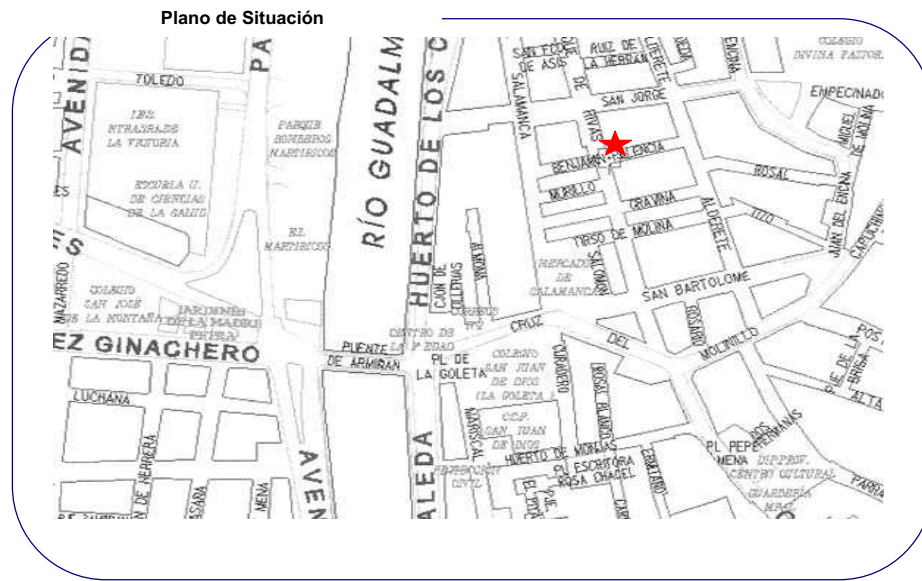


USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	739,70 €	649,41 €					78,33 €
Nº MUESTRAS	15	4					6
Mediana VR	708,37 €						
				MBR=	R29		

P.Fiscal: 55

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		4-55	
U.T.M	2959410UF7625N	Polígono Fiscal	55
Situación	C/ BENJAMIN PALENCIA Nº 11	Planta	ATICO
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	2
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
		Uso aparcamiento	
Precio Principal	186.313,75 €	Superficie	84,00
Calidad		Tipología	1124
		Coef.Tipol.	1,00
		Precio m2	2.218,02 €
		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido		Superficie	
Calidad		Tipología	
		Coef.Tipol.	
		Precio m2	
		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	1-nov-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
RM =			



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
736,26 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	739,70 €	649,41 €					78,33 €
Nº MUESTRAS	15	4					6
Mediana VR	708,37 €						
				MBR=	R29		

P.Fiscal: 55

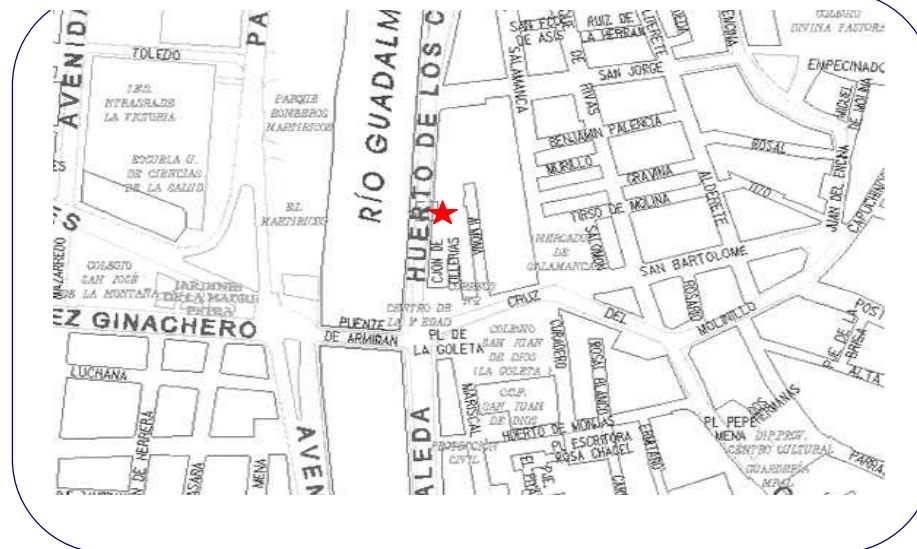
ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		5-55	
U.T.M	2858121UF7625N	Polígono Fiscal	55
Situación	C/ HUERTO DE LOS CLAVES Nº 8	Planta	1º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	2
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Precio Principal	156.263,14 €	Superficie	80,00
Calidad		Tipología	1124
		Coef.Tipol.	1,00
Precio anejo deducido		Precio m2	1.953,29 €
Calidad		Procedencia	USA/API
		Coef. Proced.	0,97
Precio anejo deducido		Precio m2	
Calidad		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	1-nov-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004		RM =	

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
534,18 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	739,70 €	649,41 €					78,33 €
Nº MUESTRAS	15	4					6
Mediana VR	708,37 €						
				MBR=	R29		

P.Fiscal: 55

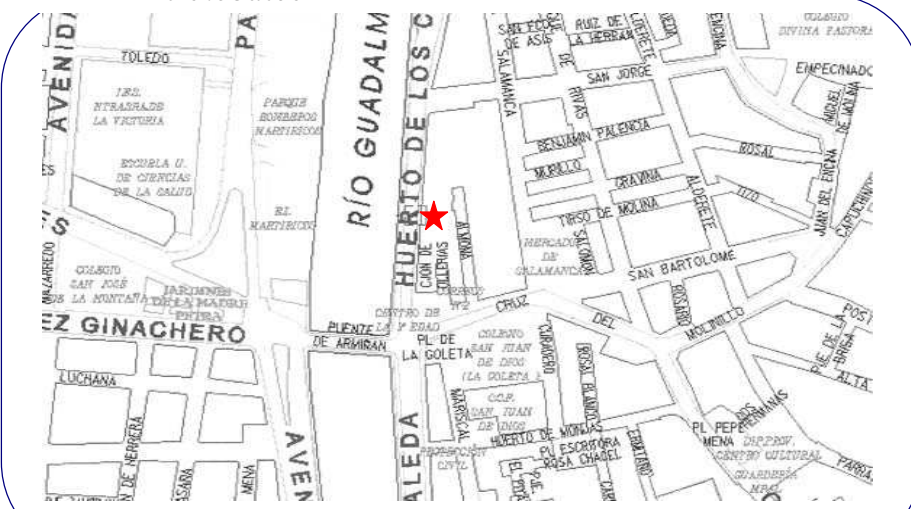
ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº 6-55		Polígono Fiscal 55	
U.T.M	2858121UF7625N	Planta	BAJA
Situación	C/ HUERTO DE LOS CLAVES Nº 8	Nº Dormitorios	
Uso vivienda		Nº Baños	
Uso Oficina		Uso comercial	X
Uso Industrial		Uso turístico	
Precio Principal	300.500,00 €	Superficie	145,85
Calidad		Tipología	1134
		Coef.Tipol.	0,53
Precio anejo deducido		Precio m2	2.060,34 €
Calidad		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido		Precio m2	
Calidad		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	1-nov-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004		RM =	

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
	943,21 €					



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	739,70 €	649,41 €					78,33 €
Nº MUESTRAS	15	4					6
Mediana VR	708,37 €						
				MBR=	R29		

P.Fiscal: 55

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº

7-55

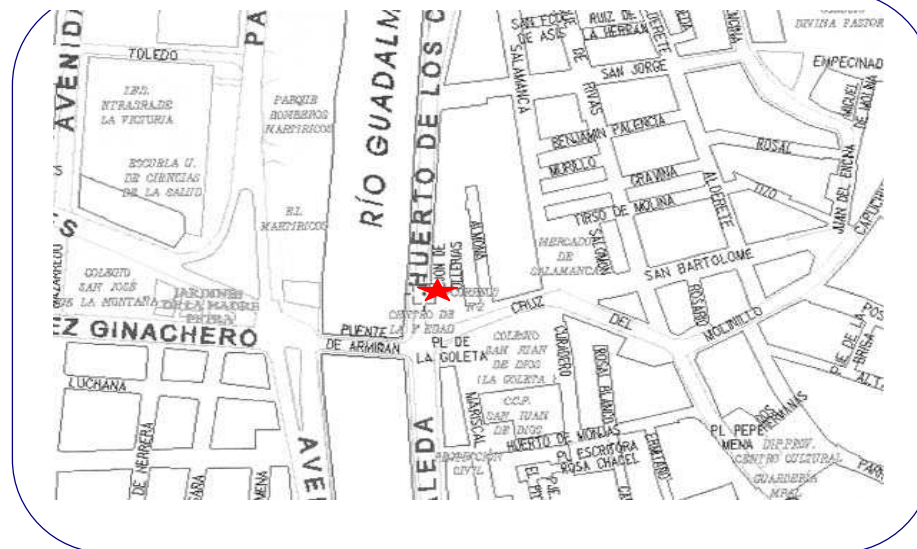
U.T.M	2858117UF7625N	Polígono Fiscal	55
Situación	C/ HUERTO DE LOS CLAVES Nº 2	Planta	BAJA
Uso vivienda	Nº Dormitorios	Nº Baños	
Uso Oficina	Uso comercial	X	Uso aparcamiento
Uso Industrial	Uso turístico		
Precio Principal	132.222,66 €	Superficie	140,00
Calidad		Tipología	1135
		Coef.Tipol.	0,46
		Precio m2	944,45 €
		Procedencia	NUE/PART
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido	78.131,57 €	Superficie	160,00
Calidad		Tipología	1137
		Coef.Tipol.	0,30
		Precio m2	488,32 €
		Procedencia	NUE/PART
		Coef. Proced.	1
Fecha	1-nov-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			

RM =

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
	291,28 €					110,20 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	739,70 €	649,41 €					78,33 €
Nº MUESTRAS	15	4					6
Mediana VR	708,37 €						
				MBR=	R29		

P.Fiscal: 55

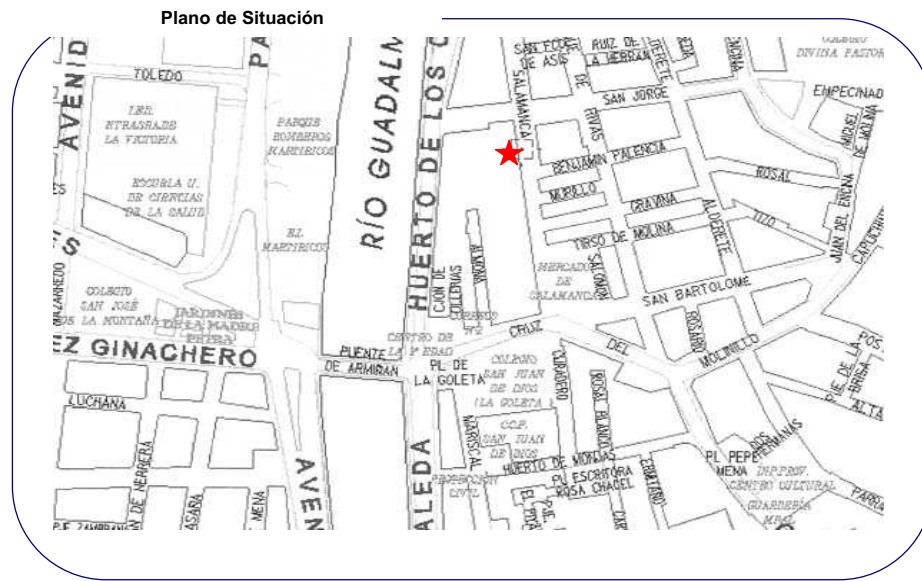
ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº 8-55	
U.T.M	2858129UF7625N
Situación	C/ SALAMANCA Nº 21
Uso vivienda	X
Uso Oficina	
Uso Industrial	
Precio Principal	260.288,96 €
Calidad	
Precio anejo deducido	21.035,42 €
Calidad	
Fecha	1-nov-05
V. CATASTRAL 2.004	

Polígono Fiscal	55
Planta	1º
Nº Dormitorios	1
Nº Baños	2
Uso comercial	
Uso aparcamiento	
Uso turístico	
Superficie	96,00
Tipología	1124
Coef.Tipol.	1,00
Precio m2	2.711,34 €
Procedencia	USA/API
Coef. Proced.	0,97
Superficie	30,00
Tipología	1134
Coef.Tipol.	0,53
Precio m2	701,18 €
Procedencia	USA/API
Coef. Proced.	0,97
Nº Teléfono	

RM =

FOTO



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
993,75 €						80,59 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	739,70 €	649,41 €					78,33 €
Nº MUESTRAS	15	4					6
Mediana VR	708,37 €						
				MBR=	R29		

P.Fiscal: 55

ESTUDIO DE MERCADO

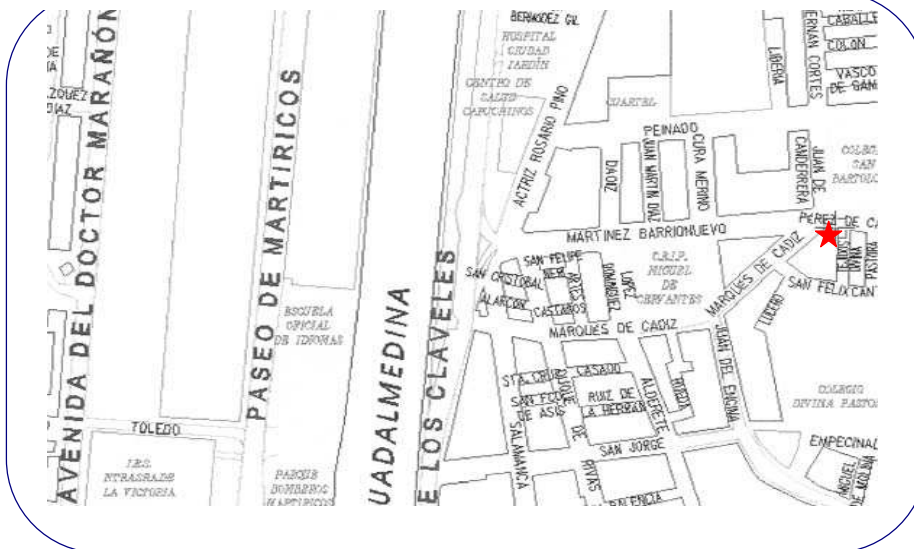
Datos de la muestra nº 9-55	
U.T.M	3160102UF7636S
Situación	C/ TEJIDOS Nº 7
Uso vivienda	X
Uso Oficina	
Uso Industrial	
Precio Principal	129.032,07 €
Calidad	
Precio anejo deducido	
Calidad	
Fecha	1-nov-05
V. CATASTRAL 2.004	

Polígono Fiscal	55
Planta	BAJA
Nº Dormitorios	1
Nº Baños	1
Uso comercial	
Uso aparcamiento	
Uso turístico	
Superficie	54,01
Tipología	1124
Coef.Tipol.	1,00
Precio m2	2.389,04 €
Procedencia	PROMOTOR
Coef. Proced.	1
Superficie	
Tipología	
Coef.Tipol.	
Precio m2	
Procedencia	
Coef. Proced.	
RM =	

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
843,15 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
SERVICIO DE VALORACIONES



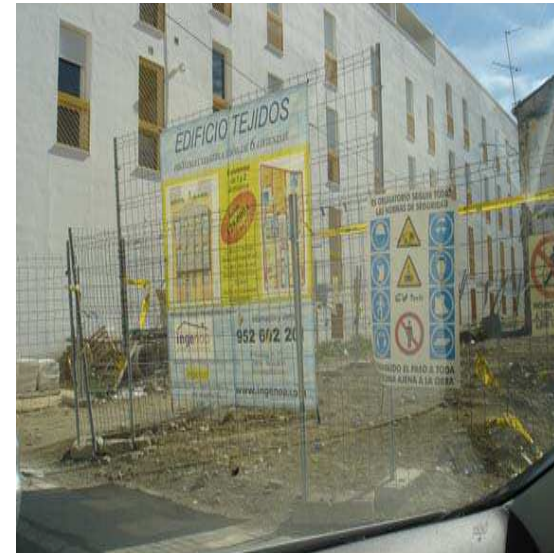
USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	739,70 €	649,41 €					78,33 €
Nº MUESTRAS	15	4					6
Mediana VR	708,37 €						
				MBR=	R29		

P.Fiscal: 55

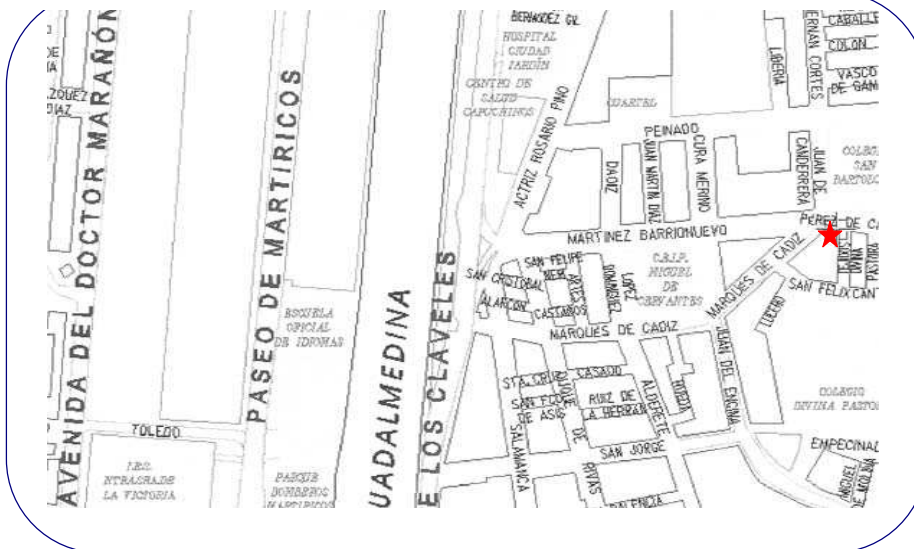
ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		10-55	
U.T.M	3160102UF7636S	Polígono Fiscal	55
Situación	C/ TEJIDOS Nº 7	Planta	BAJA
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	2
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Precio Principal	169.568,00 €	Superficie	78,02
Calidad		Tipología	1124
		Coef.Tipol.	1,00
Precio anejo deducido		Precio m2	2.173,39 €
Calidad		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido		Precio m2	
Calidad		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	1-nov-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
RM =			

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
708,37 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
SERVICIO DE VALORACIONES



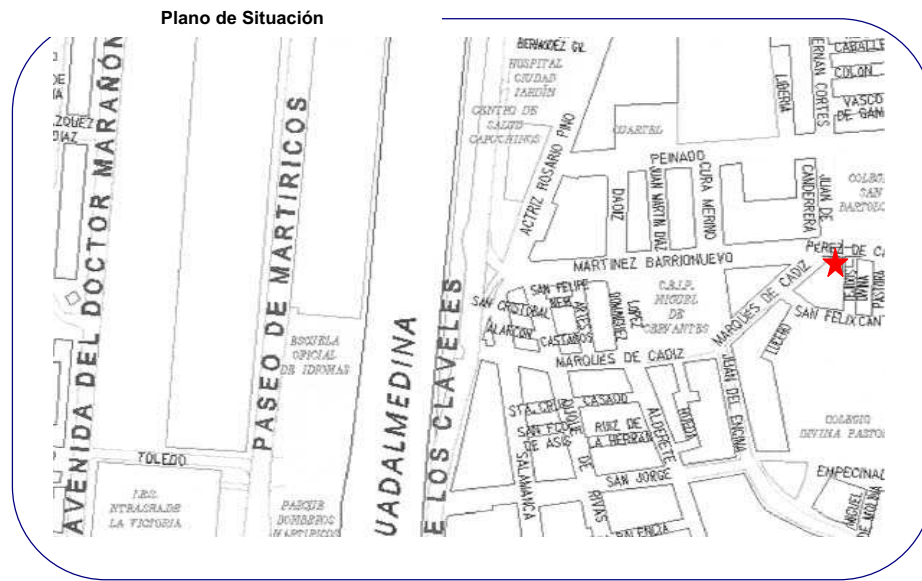
USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	739,70 €	649,41 €					78,33 €
Nº MUESTRAS	15	4					6
Mediana VR	708,37 €						
				MBR=	R29		

P.Fiscal: 55

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		11-55	
U.T.M	3160102UF7636S	Polígono Fiscal	55
Situación	C/ TEJIDOS Nº 7	Planta	1º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	2
Uso Oficina		Nº Baños	1
Uso Industrial		Uso comercial	
		Uso aparcamiento	
		Uso turístico	
Precio Principal	159.676,90 €	Superficie	68,62
Calidad		Precio m2	2.326,97 €
		Tipología	1124
		Coef.Tipol.	1,00
		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido		Superficie	
Calidad		Precio m2	
		Tipología	
		Coef.Tipol.	
		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	1-nov-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
RM =			

FOTO



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
804,36 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	739,70 €	649,41 €					78,33 €
Nº MUESTRAS	15	4					6
Mediana VR	708,37 €						
				MBR=	R29		

P.Fiscal: 55

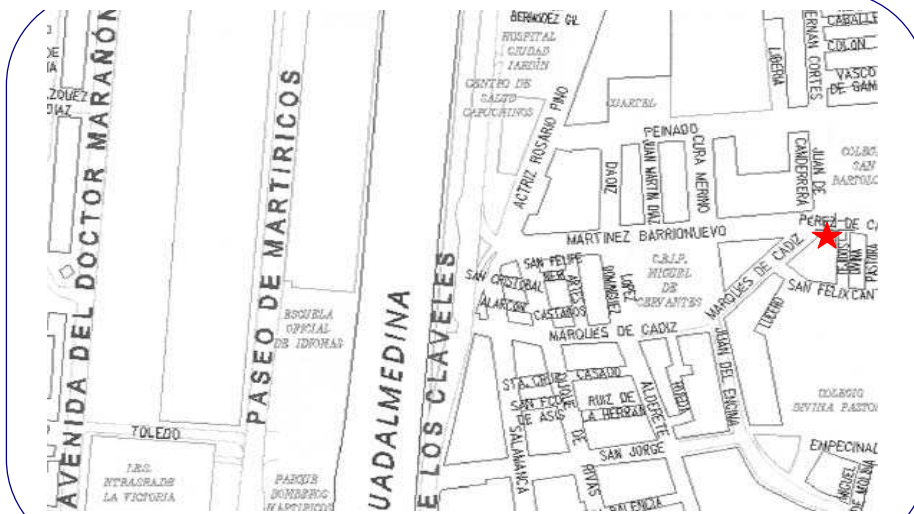
ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		12-55	
U.T.M	3160102UF7636S	Polígono Fiscal	55
Situación	C/ TEJIDOS Nº 7	Planta	2º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	2
Uso Oficina		Nº Baños	1
Uso Industrial		Uso comercial	
		Uso aparcamiento	
		Uso turístico	
Precio Principal	190.833,00 €	Superficie	75,00
Calidad		Precio m2	2.544,44 €
		Tipología	1124
		Coef.Tipol.	1,00
		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido		Superficie	
Calidad		Precio m2	
		Tipología	
		Coef.Tipol.	
		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	1-nov-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
RM =			

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
940,28 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
SERVICIO DE VALORACIONES

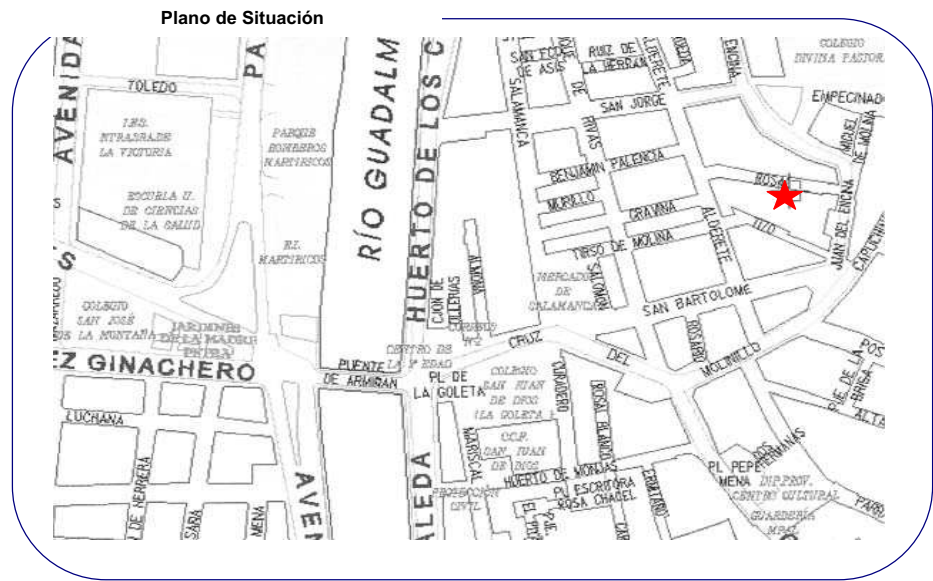


USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	739,70 €	649,41 €					78,33 €
Nº MUESTRAS	15	4					6
Mediana VR	708,37 €						
				MBR=	R29		

P.Fiscal: 55

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		13-55	
U.T.M	3058102UF7635N	Polígono Fiscal	55
Situación	C/ ROSAL Nº 6	Planta	
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Precio Principal	174.293,51 €	Superficie	110,00
Calidad		Tipología	1125
		Coef.Tipol.	0,90
		Precio m2	1.584,49 €
		Procedencia	USA/PART
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido	18.030,36 €	Superficie	30,00
Calidad		Tipología	1135
		Coef.Tipol.	0,46
		Precio m2	601,01 €
		Procedencia	USA/PART
		Coef. Proced.	1
Fecha	1-nov-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
RM =			



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
405,30 €						76,63 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	739,70 €	649,41 €					78,33 €
Nº MUESTRAS	15	4					6
Mediana VR	708,37 €						
				MBR=	R29		

P.Fiscal: 55

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		14-55	
U.T.M	3160303UF7636S	Polígono Fiscal	55
Situación	C/ EDUARDO DOMINGUEZ AVILA Nº 5	Planta	BAJA
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	1
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Uso aparcamiento		Nº Baños	1
Precio Principal	110.000,00 €	Superficie	56,00
Calidad		Tipología	1124
		Coef.Tipol.	1,00
Precio anejo deducido		Precio m2	1.964,29 €
Calidad		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido		Precio m2	
Calidad		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	1-nov-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004		RM =	

FOTO



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
577,68 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	739,70 €	649,41 €					78,33 €
Nº MUESTRAS	15	4					6
Mediana VR	708,37 €						
				MBR=	R29		

P.Fiscal: 55

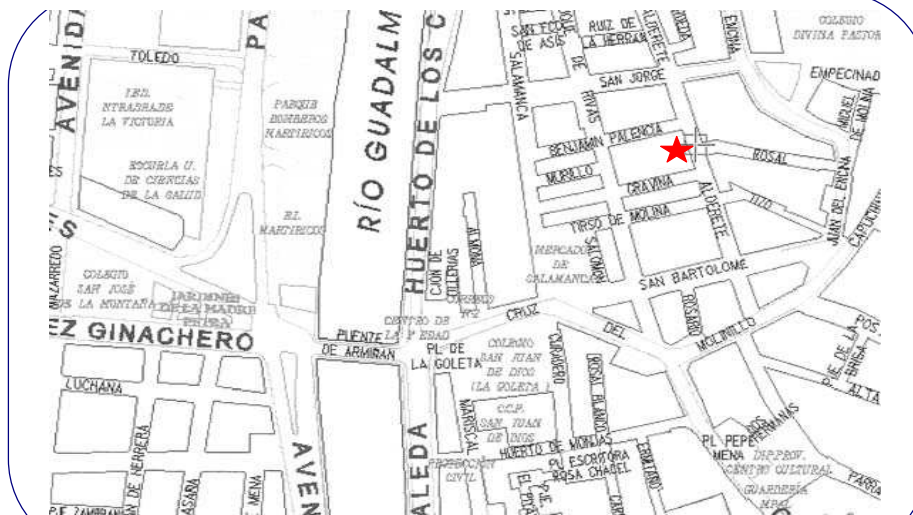
ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		15-55	
U.T.M	3059124UF7635N	Polígono Fiscal	55
Situación	C/ ALDERETE Nº 14	Planta	BAJA
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	1
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Precio Principal	138.232,78 €	Superficie	53,40
Calidad		Tipología	1124
		Coef.Tipol.	1,00
Precio anejo deducido		Precio m2	2.588,63 €
Calidad		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido		Precio m2	
Calidad		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	1-nov-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
RM =			

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
967,89 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	739,70 €	649,41 €					78,33 €
Nº MUESTRAS	15	4					6
Mediana VR	708,37 €						
				MBR=	R29		

P.Fiscal: 55

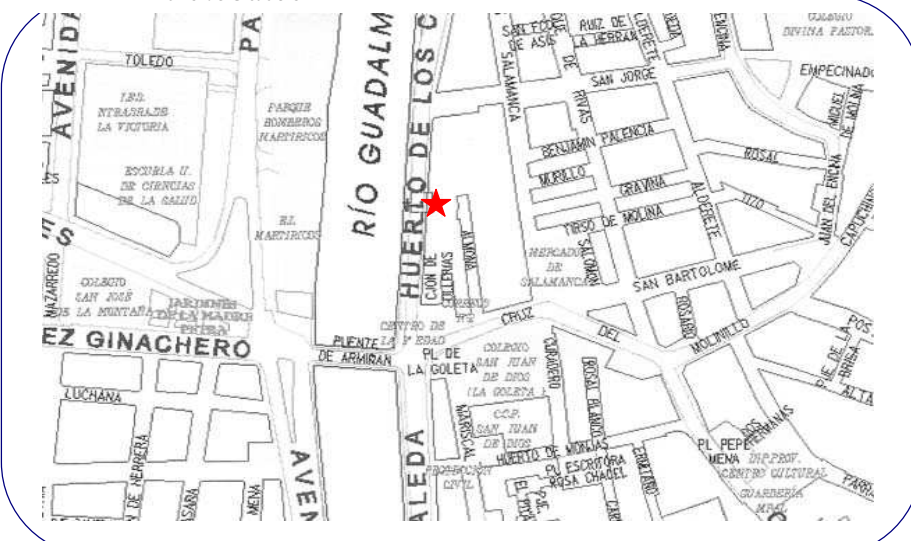
ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		16-55	
U.T.M	2858122UF7625N	Polígono Fiscal	55
Situación	C/ HUERTO DE LOS CLAVALES Nº 9	Planta	BAJA
Uso vivienda	Nº Dormitorios	Nº Baños	
Uso Oficina	Uso comercial	X	Uso aparcamiento
Uso Industrial	Uso turístico		
Precio Principal	130.000,00 €	Superficie	100,00
Calidad		Tipología	4118
		Coef.Tipol.	0,75
		Precio m2	1.300,00 €
		Procedencia	USA/API
		Coef. Proced.	0,97
Precio anejo deducido	30.000,00 €	Superficie	70,00
Calidad		Tipología	1138
		Coef.Tipol.	0,26
		Precio m2	428,57 €
		Procedencia	USA/API
		Coef. Proced.	0,97
Fecha	1-nov-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
RM =			

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
	300,63 €					90,82 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	739,70 €	649,41 €					78,33 €
Nº MUESTRAS	15	4					6
Mediana VR	708,37 €						
				MBR=	R29		

P.Fiscal: 55

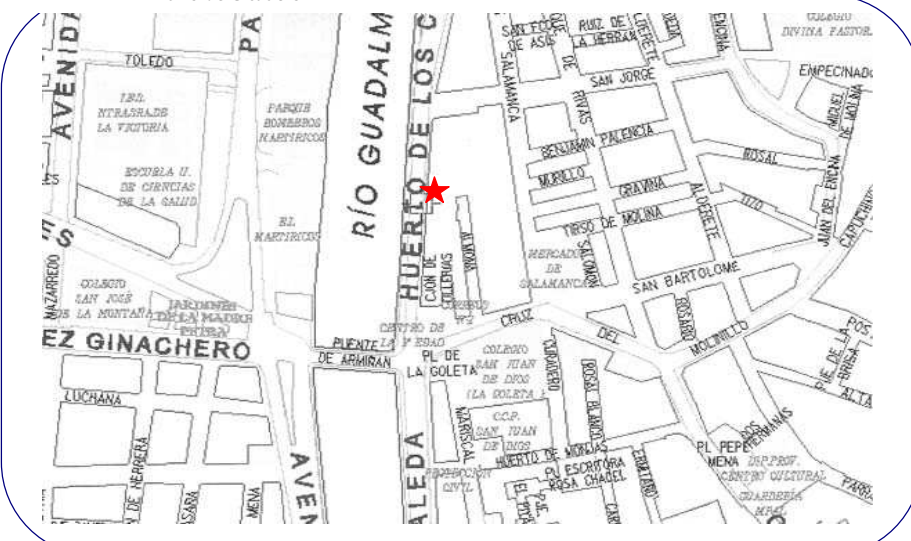
ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		17-55	
U.T.M	2858100UF7625N	Polígono Fiscal	55
Situación	C/ HUERTO DE LOS CLAVES Nº 10	Planta	BAJA
Uso vivienda	Nº Dormitorios	Nº Baños	
Uso Oficina	Uso comercial	X	Uso aparcamiento
Uso Industrial	Uso turístico		
Precio Principal	168.283,38 €	Superficie	68,70
Calidad		Tipología	4119
		Coef.Tipol.	0,65
		Precio m2	2.449,54 €
		Procedencia	USA/API
		Coef. Proced.	0,97
Precio anejo deducido	42.070,84 €	Superficie	60,00
Calidad		Tipología	1134
		Coef.Tipol.	0,53
		Precio m2	701,18 €
		Procedencia	USA/API
		Coef. Proced.	0,97
Fecha	1-nov-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
RM =			

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
	1.062,53 €					80,59 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	739,70 €	649,41 €					78,33 €
Nº MUESTRAS	15	4					6
Mediana VR	708,37 €						
				MBR=	R29		

P.Fiscal: 55

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		18-55	
U.T.M	2858100UF7625N	Polígono Fiscal	55
Situación	C/ HUERTO DE LOS CLAVES Nº 10	Planta	1º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3
Uso Oficina		Nº Baños	2
Uso Industrial		Uso comercial	
		Uso turístico	
Precio Principal	234.394,72 €	Superficie	118,00
Calidad		Precio m2	1.986,40 €
		Tipología	1124
		Coef.Tipol.	1,00
		Procedencia	USA/PART
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido	18.030,36 €	Superficie	30,00
Calidad		Precio m2	601,01 €
		Tipología	1134
		Coef.Tipol.	0,53
		Procedencia	USA/PART
		Coef. Proced.	1
Fecha	1-nov-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			

RM =

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
591,50 €						31,13 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	739,70 €	649,41 €					78,33 €
Nº MUESTRAS	15	4					6
Mediana VR	708,37 €						
				MBR=	R29		

P.Fiscal: 55

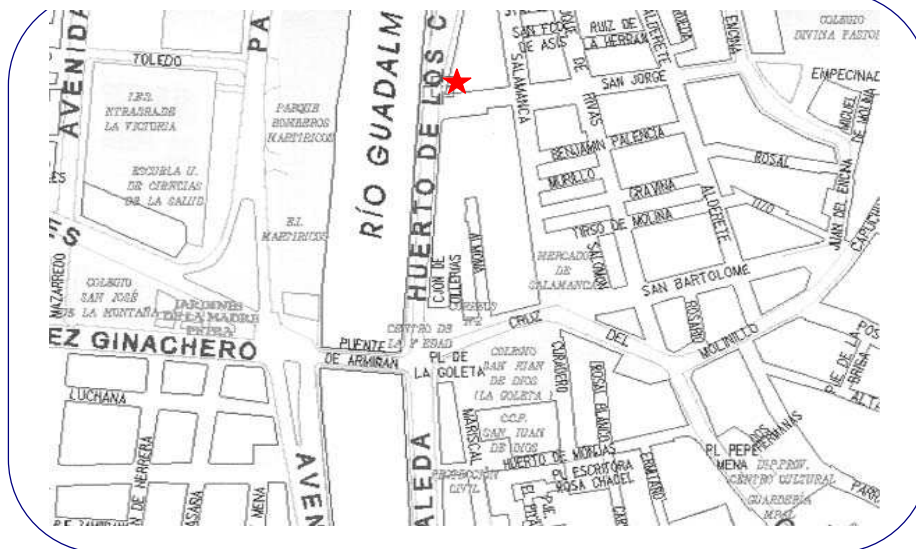
ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		19-55	
U.T.M	2859114UF7625N	Polígono Fiscal	55
Situación	C/ HUERTO DE LOS CLAVES Nº 15	Planta	1º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	2
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Precio Principal	156.263,14 €	Superficie	62,00
Calidad		Tipología	1125
		Coef.Tipol.	0,90
Precio anejo deducido		Precio m2	2.520,37 €
Calidad		Procedencia	USA/API
		Coef. Proced.	0,97
Precio anejo deducido		Precio m2	
Calidad		Procedencia	
		Coef. Tipol.	
		Coef. Proced.	
Fecha	1-nov-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
RM =			

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
942,98 €						